



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΚΥΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ : ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΤΑΙΚΟΣ

ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΤΡΑ 2016

Ευχαριστίες

Σε αυτό το σημείο θέλω να ευχαριστήσω θερμά τον επιβλέποντα καθηγητή μου κ.Κωνσταντίνο Βασιλείου, πρώτα από όλα για της υψηλής ποιότητας διαλέξεις στο μάθημα των οικονομοτεχνικών μελετών αλλά και για τον ενθουσιασμό που μου μετέδωσε για το αντικείμενο.

Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένεια μου και του φίλους μου για την συμπαράστασή τους σε μια τόσο απαιτητική περίοδο για εμένα.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω τον εκτροφέα σκύλων και όλους όσους παρείχαν απλόχερα τη βοήθεια τους για να υλοποιηθεί αυτή η μελέτη.

Περίληψη

Εν έτη 2016 η Ελληνική οικονομία βρίσκεται σε βαθιά ύφεση .Πολλοί είναι αυτοί που ψάχνουν μια δραστηριότητα που θα τους αποφέρει ένα ικανοποιητικό εισόδημα. Η αναπαραγωγή των σκύλων είναι μια μη δημοφιλής επένδυση στην Ελλάδα αλλά όσοι έχουν κάνει τις σωστές κινήσεις όπως να συνδυάσουν εκπαιδεύσεις, φιλοξενίες, επισκέψεις και άλλες δραστηριότητες έχουν αποκομίσει ικανοποιητικά κέρδη.

Η παρούσα οικονομοτεχνική μελέτη αναφέρει αναλυτικά τους πόρους αλλά και τα μέσα υλοποίησης ενός πρότυπου εκτροφείου Siberian Husky με παρεχόμενες υπηρεσίες εκπαιδεύσεων , φιλοξενιών και προγραμματισμένων επισκέψεων από σχολεία και τουρίστες. Περιγράφεται το κτήριο, ο εξοπλισμός, οι ανάγκες των σκύλων ,η αναπαραγωγή καθώς και η δραστηριότητα της μεταπώλησης προϊόντων μέσω αυτόματων μηχανών. Γίνεται αναφορά σε πελάτες ανταγωνιστές και στις ενέργειες μάρκετινγκ. Επιπλέον παρουσιάζονται οι τρόποι με τους οποίους θα καταστεί βιώσιμο και θα αποφέρει κέρδη στο πέρασμα του χρόνου. Γίνεται μια λεπτομερής ανάλυση στις πωλήσεις, στην σύνθεση του κόστους αναπαραγωγής και στην διαμόρφωση των εξόδων. Επίσης έμφαση δίνεται ανάλυση του κεφαλαίου κίνησης, στον υπολογισμό της χρηματοδότησης και στη μέθοδο υπολογισμού των αποσβέσεων. Ακολουθούν τα οικονομικά αποτελέσματα και ο πίνακας ταμειακής ρευστότητας. Τέλος παρουσιάζονται τα συμπεράσματα, οι περιορισμοί και οι προτάσεις της μελέτης καθώς και οι πηγές από τις οποίες αντλήθηκαν οι πληροφορίες.

Το κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 50.338,48 € το οποίο καλύπτεται κατά 60% από Ιδία Κεφάλαια και το υπόλοιπο από τραπεζικό δανεισμό. Η πιο επικερδής δραστηριότητα με διαφορά είναι η εκτροφή σκύλων με ετήσιο κύκλο εργασιών 35.000,00 €. Οι επιμέρους συμπληρωματικές υπηρεσίες εμφανίζουν μεγάλη αύξηση για τα πρώτα τρία έτη αλλά τείνουν να μείνουν σταθερές εκτός από τις επισκέψεις που συνεχίζουν να αυξάνονται. Οι διαφημιστικές ενέργειες και οι δημόσιες σχέσεις θα γνωστοποιήσουν άμεσα και αποτελεσματικά την ύπαρξη και την δράση της επιχείρησης και θα την θέσουν ηγέτη του κλάδου της εκτροφής της ράτσας Siberian Husky στην Ελλάδα. Η επανείσπραξη του επενδυμένου κεφαλαίου επιτυγχάνεται στο 5ο έτος λειτουργίας.

Η συγκεκριμένη μελέτη μπορεί να φανεί εξαιρετικά χρήσιμη για όποιον θέλει να ασχοληθεί με το τομέα της εκτροφής σκύλων.

Abstract

In 2016 the Greek economy is in deep recession. A lot of people are looking for an activity that delivers a fair income. The breeding of dogs is an unpopular investment in Greece but anyone who have made the right moves such as to combine training, hospitalities, visits and other activities have gained good profits.

This feasibility study analytically indicates resources and the means to implement a model Siberian Husky farm with training services, hospitality and planned visits by schools and tourists. In addition it describes the building, the equipment, the needs of dog breeding and the product resale activity through automated machines. An in-depth reference is made about customers, competitors and marketing actions. Furthermore the viability and generation of profits over time are presented. A detailed analysis was made on sales, the composition of the reproduction costs and configuration costs. Also emphasis was given on analysis of working capital, the calculation of financing and the method of depreciation. The results and cash flow table are presented below. Finally a presentation of conclusions, limitations and proposals is made in addition to extensive reference to our sources.

The investment cost amounts to € 50.338,48, which covered was 60% of Equity and the rest from bank loans. The most profitable activity by far is the breeding of dogs with a turnover of € 35.000,00. Individual ancillary services show a large increase in the first three years but tend to remain constant after that, except for visitations which continue to rise. The promotions and public relations will directly and effectively spread the activities of the company leading to its becoming leader of the Siberian Husky breeding industry in Greece. The return of the invested capital is achieved in the fifth year of operation.

This study can be extremely useful for anyone who wants to invest in the sector of dog breeding.

Πίνακας Περιεχομένων

Ευχαριστίες	2
Περίληψη	3
Abstract	4
Κατάλογος Πινάκων.....	7
Κεφάλαιο 1.....	10
Εισαγωγή.....	10
1.1 Στοιχεία της ατομικής επιχείρησης.....	10
1.2 Νομική μορφή.....	10
1.3 Χρηματοδοτικό σχήμα.....	10
1.4 Περιγραφή της επένδυσης	11
Κεφάλαιο 2.....	12
Περιγραφή Δραστηριότητας και Ανάγκες.....	12
2.1 Ιστορία και χαρακτηριστικά σκύλων.....	12
2.2 Αγορά γονέων	13
2.3 Αναπαραγωγική διαδικασία.....	14
2.4 Διατροφή Σκύλων.....	16
2.5 Κτηνιατρικά.....	19
2.6 Πιστοποίηση	22
2.7 Εκθέσεις σκύλων.....	22
2.8 Εκπαιδεύσεις	23
2.9 Προϊόντα προς μεταπώληση και αναλώσιμα.....	23
2.10 Απασχόληση	25
2.11 Έξοδα Διαφήμισης και Δημόσιων σχέσεων.....	26
Κεφάλαιο 3.....	27
Τεχνικά στοιχεία	27
3.1 Οικόπεδο	27
3.2 Κτήριο.....	28
3.3 Εξοπλισμός	32
3.3.1 Εξοπλισμός εσωτερικού χώρου	32
3.3.2 Εξοπλισμός εξωτερικού χώρου.....	39
3.4 Ανάλυση του κόστους της επένδυσης.....	50

3.5 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης επένδυσης	52
Κεφάλαιο 4.....	54
Στοιχεία του κλάδου	54
4.1 Περιγραφή του κλάδου.....	54
4.2 Εγχώρια παραγωγή- Εισαγωγές- Εξαγωγές- Φαινομενική κατανάλωση προϊόντων	55
4.3 Ανάλυση Ανταγωνισμού	56
4.4 Πελάτες	58
4.5 Μείγμα Marketing.....	59
4.6 PEST Analysis	63
4.7 SWOT Analysis	63
Κεφάλαιο 5.....	64
Οικονομικά στοιχεία.....	64
5.1 Ανάλυση Πωλήσεων	64
5.2 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.....	69
5.3 Ανάλυση Κόστους Αναπαραγωγής.....	71
5.4 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων.....	73
5.5 Αποσβέσεις.....	77
5.6 Κεφάλαιο Κίνησης.....	78
5.7 Δάνεια, Τόκοι Χρεωστικοί	81
5.8 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	82
5.9 Καθαρές Ταμειακές Ροές, IRR	83
Κεφάλαιο 6.....	85
6.1 Συμπεράσματα	85
6.2 Περιορισμοί	87
6.3 Προτάσεις.....	87
6.4 Βιβλιογραφία	88

Κατάλογος Πινάκων

Κεφάλαιο 1

Πίνακας 1.1: Χρηματοδοτικό Σχήμα

Κεφάλαιο 2

Πίνακας 2.1: Αγορά σκύλων

Πίνακας 2.2: Ετήσια Αναπαραγωγική Διαδικασία

Πίνακας 2.3: Προβλεπόμενη Αναπαραγωγή

Πίνακας 2.4: Ανάγκες Ημερήσιας Τροφής Ενήλικων Σκύλων

Πίνακας 2.5: Ανάγκες Ημερήσιας Τροφής Κουταβιών

Πίνακας 2.6: Συνοπτικός Πίνακας Αναγκών τροφής

Πίνακας 2.7: Τιμές Σκυλοτροφών

Πίνακας 2.8: Τιμές Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και Φαρμάκων

Πίνακας 2.9: Τιμές Υπηρεσιών και Συνδρομών Κ.Ο.Ε.

Πίνακας 2.10: Απαιτούμενη Εργασία Ιδιοκτήτη

Πίνακας 2.11: Τιμές Αγοράς και Μεταπώλησης για τα Σνακς

Πίνακας 2.12: Τιμές Αγοράς και Μεταπώλησης για τους Χυμούς-Αναψυκτικά

Πίνακας 2.13 : Τιμές Αναλώσιμων υγιεινής

Πίνακας 2.14: Ανάγκες Αναλωσίμων

Πίνακας 2.15: Πίνακας εργαζομένου

Πίνακας 2.16: Έξοδα Διαφήμισης και Δημοσίων Σχέσεων

Κεφάλαιο 3

Πίνακας 3.1: Κόστος Κτηρίου

Πίνακας 3.2: Κόστος Γραφείου Ιδιοκτήτη

Πίνακας 3.3: Κόστος Τραπεζιών

Πίνακας 3.4: Κόστος Καρεκλών

Πίνακας 3.5: Χαρακτηριστικά Αυτόματου Πωλητή για Σνακς

Πίνακας 3.6: Χαρακτηριστικά Αυτόματης Πωλητή για Αναψυκτικά

Πίνακας 3.7: Κόστος Αυτόματων Πωλητών

Πίνακας 3.8: Κόστος Ταμειακής Μηχανής

Πίνακας 3.9: Κόστος Τηλεφώνου

Πίνακας 3.10: Κόστος Κάδων Απορριμμάτων
Πίνακας 3.11: Κόστος Χημικών Τουαλετών
Πίνακας 3.12: Χαρακτηριστικά Περιφραξης
Πίνακας 3.13: Κόστος Περιφραξης
Πίνακας 3.14: Κόστος Κλουβιών
Πίνακας 3.15: Κόστος Σπιτιών Σκύλων
Πίνακας 3.16: Κόστος Παγκάκια
Πίνακας 3.17: Κόστος Χλοοκοπτικής Μηχανής
Πίνακας 3.18: Κόστος κάδων απορριμμάτων
Πίνακας 3.19: Κόστος Περιλαίμιων
Πίνακας 3.20: Κόστος Οδηγών
Πίνακας 3.21: Κόστος Πιάτων
Πίνακας 3.22: Κόστος Επένδυσης
Πίνακας 3.23: Χρονοδιάγραμμα

Κεφάλαιο 4

Πίνακας 4.1: Ανταγωνιστές στις Εκπαιδεύσεις
Πίνακας 4.2: Ανταγωνιστές Φιλοξενίες
Πίνακας 4.3: Προωθητικές Ενέργειες
Πίνακας 4.4: PEST Analysis
Πίνακας 4.5: SWOT Analysis

Κεφάλαιο 5

Πίνακας 5.1: Πωλήσεις Κουταβιών
Πίνακας 5.2: Προβλεπόμενες Εκπαιδεύσεις
Πίνακας 5.3: Προβλεπόμενες Εκπαιδεύσεις 5 Ετών
Πίνακας 5.4: Προβλεπόμενες φιλοξενίες
Πίνακας 5.5: Προβλεπόμενες Επισκέψεις
Πίνακας 5.6: Προτιμήσεις Επισκεπτών
Πίνακας 5.7: Προβλεπόμενες Πωλήσεις Προϊόντων προς Μεταπώληση
Πίνακας 5.8: Συνολικές Πωλήσεις Προϊόντων προς Μεταπώληση
Πίνακας 5.9: Κύκλος Εργασιών

Πίνακας 5.10: Άμεσο Κόστος Κουταβιών με Πιστοποίηση
Πίνακας 5.11: Άμεσο Κόστος Κουταβιών Χωρίς Πιστοποίηση
Πίνακας 5.12: Έμμεσο Κόστος Κυήσεων
Πίνακας 5.13: Συνολικό Κόστος Παραγωγής
Πίνακας 5.14: Μεταβλητά Έξοδα Προϊόντων προς Μεταπώληση
Πίνακας 5.15: Μεταβλητά Έξοδα Αναλώσιμων Υγιεινής
Πίνακας 5.16: Μεταβλητά Έξοδα Αναλώσιμων Υγιεινής 5 Ετών
Πίνακας 5.17: Σταθερά Έξοδα Σκύλων
Πίνακας 5.18: Γενικά Σταθερά Έξοδα
Πίνακας 5.19: Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα 5 Ετών
Πίνακας 5.20: Αποσβέσεις
Πίνακας 5.21: Κεφάλαιο Κίνησης
Πίνακας 5.22: Κεφάλαιο Κίνησης 2ο έτος
Πίνακας 5.23: Μακροπρόθεσμο Δάνειο
Πίνακας 5.24: Βραχυπρόθεσμο Δάνειο
Πίνακας 5.25: Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
Πίνακας 5.26: Καθαρές Ταμειακές Ροές ,IRR

Κεφάλαιο 1

Εισαγωγή

1.1 Στοιχεία της ατομικής επιχείρησης

Ιδιοκτήτης: Φίλιππος Στάικος

Επωνυμία :PATRA'S HUSKY LAND

Έδρα: Πάτρα

Ημερομηνία ίδρυσης:25/1/2016

Τηλέφωνο:.....

Φαξ:.....

Ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου:.....

ΑΦΜ:.....

ΔΟΥ:.....

1.2 Νομική μορφή

Η νομική μορφή της επιχείρησης θα είναι ατομική επιχείρηση. Έτσι όλες οι αποφάσεις θα λαμβάνονται από τον ιδιοκτήτη ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και την διοίκηση της επιχείρησης. Θα είναι μία μικρού μεγέθους επιχείρηση και θα απασχολεί έναν εργαζόμενο.

1.3 Χρηματοδοτικό σχήμα

Η σύνθεση του χρηματοδοτικού σχήματος καλύπτεται κατά 60% με εισφορά κεφαλαίου από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και το υπόλοιπο καλύπτεται από ξένα κεφάλαια από τραπεζικό ίδρυμα με επιτόκιο 8%.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση της δομής της χρηματοδότησης

Πίνακας 1.1: Χρηματοδοτικό Σχήμα

Κατηγορία	Ποσοστό %	Ποσό
Σύνολο Επένδυσης	100%	50.338,48 €
Ίδια συμμετοχή	60%	30.203,09 €
Δανειακά κεφάλαια	40%	20.135,39 €

1.4 Περιγραφή της επένδυσης

Η επιχείρηση θα δραστηριοποιείται στο κλάδο της εκτροφής σκύλων. Θα είναι ένα πρότυπο εκτροφείο στοχεύοντας στην Ελληνική αγορά και θα είναι διαθέσιμο στο κόσμο να παρακολουθήσει τη λειτουργία του για εκπαιδευτικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς. Η ράτσα του σκύλου που θα εκτρέφεται ονομάζεται Siberian Husky όπου θα διαχωρίζονται σε σκύλους με και χωρίς πιστοποίηση. Επίσης θα διαθέτει ξενώνες για φιλοξενία σκύλων και θα παρέχονται εκπαιδεύσεις σκύλων από τον ιδιοκτήτη. Το όραμα μας είναι να αναδειχθούμε και να καταστήσουμε ηγέτης του κλάδου στην Ελλάδα. Σκοπός είναι η εκτροφή άριστης ποιότητας και προδιαγραφών ζώα, διεθνώς ανταγωνιστικά το οποίο θα αποδεικνύεται από διακρίσεις σε διαγωνισμούς. Επιπλέον σημαντικές προτεραιότητες είναι η μακροχρόνια βιωσιμότητα και η δυναμική συμβολή στην ευημερία της κοινωνίας της Πάτρας καθώς και η καλλιέργεια της φιλόζωης συμπεριφοράς και συνείδησης. Ο κύριος στόχος είναι το PATRA'S HUSKY LAND να γίνει τουριστικός προορισμός στο πέρασμα των χρόνων. Επιμέρους στόχοι είναι η μείωση των εισαγωγών, να έρθει σε επαφή ο πελάτης με τη ράτσα που εκτρέφεται και να αποσπάσουμε ένα μικρό μερίδιο της αγοράς, των φιλοξενιών και των εκπαιδεύσεων. Σημαντικό για την επιχείρηση είναι να καταλάβει η κοινωνία τα οφέλη από την αγορά των σωστά αναπαραγμένων σκύλων και να σταματήσει η μαζική εκτροφή σκύλων που γίνεται κατά συντριπτικό ποσοστό με άθλιες συνθήκες.

Τα ζώα μας προορίζονται για άτομα που προτίθενται διαγωνιστούν σε εκθέσεις σκύλων ή ήδη είναι γνώστες του αντικειμένου και σε απλούς πολίτες με υψηλό εισόδημα που θα μπορούν να ανταπεξέλθουν στην αγορά και να είναι ικανοί να προσφέρουν αξιοπρεπείς συνθήκες διαβίωσης για το σκύλο. Στην Ελλάδα ο κλάδος των κυνοτροφείων για τη ράτσα που θα εκτρέφεται έχει εξαιρετικά μικρή προσφορά, αντιθέτως είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένος για σκύλους που χρησιμοποιούνται για φύλαξη και για κυνήγι. Στο εξωτερικό τα πρότυπα κυνοτροφεία είναι πολύ διαδεδομένα και δημοφιλή και αυτό στοχεύουμε να πετύχουμε.

Κεφάλαιο 2

Περιγραφή Δραστηριότητας και Ανάγκες

2.1 Ιστορία και χαρακτηριστικά σκύλων

¹Η εμφάνισή του υπολογίζεται στο 1800 και προέρχεται από τη Σιβηρία της Ρωσίας, όπως πρόδηλα αναφέρεται στο όνομά του. Χρησιμοποιήθηκε για την έλξη ελκίθρων, αλλά και ως κυνηγόςσκυλο από τους νομάδες της περιοχής. Χάρη σε αυτές τις ικανότητες, μεταφέρθηκε στην Αλάσκα και από εκεί στην Αμερική και στον Καναδά, ως σκύλος εργασίας, αλλά και για αγώνες έλξης έλκηθρων. Σήμερα, είναι ένας δημοφιλής σκύλος συντροφιάς.



Χαρακτηριστικά:

Ύψος: 51-60 εκ.

Βάρος: 16-27 κ.

Χρώμα τριχώματος: Το τρίχωμα είναι μεσαίου μήκους, ίσιο και πυκνό. Μέτρια σκληρό στην υφή, απαντάται σε πολλούς χρωματισμούς. Συνηθέστεροι είναι οι γκρι με λευκό, λευκό με μαύρο, ενώ συχνοί είναι και οι λευκό με κόκκινο ή εντελώς λευκό. Συνήθως τα άκρα είναι λευκά.

²Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά: Είναι σκύλος μεσαίου μεγέθους με εμφάνιση λύκου. Έχει οξύληκτο επιρίνιο, αυτιά μεσαίου μεγέθους, τριγωνικά και όρθια. Τα μάτια του είναι αμυγδαλωτά με χρώμα καφέ ή μπλέ. Αποδεκτό είναι τα δύο μάτια να έχουν διαφορετικό χρώμα ή το ένα να έχει και τα δύο παραπάνω χρώματα. Η ουρά είναι μακριά, καλύπτεται από πλούσιο τρίχωμα, και γυρνά πάνω στην πλάτη του ζώου.

¹ SIBERIAN HUSKY[WWW]Available from <http://petshappiness.blogspot.gr/>

² SIBERIAN HUSKY[WWW]Available from <http://petshappiness.blogspot.gr/>



³Χαρακτήρας:

Το Siberian Husky έχει γίνει ένα καλό ζώο συντροφιάς. Ας μη λησμονείται όμως, ότι πρόκειται για ένα σκύλο εργασίας, επομένως με πολλή ενέργεια που απαιτεί καθημερινή άσκηση. Είναι πιστό και μπορεί με λίγη εκπαίδευση να γίνει καλός σύντροφος. Όμως οι ικανότητες του ως φύλακας είναι περιορισμένες. Πολλοί του αποδίδουν συγγένεια με το λύκο για δύο λόγους. Ο πρώτος είναι η εμφάνιση και ο δεύτερος είναι ότι μερικές φορές δεν γαβγίζει αλλά ουρλιάζει.

2.2 Αγορά γονέων

Οι σκύλοι θα εισαχθούν από κορυφαίους εκτροφείς της Ευρώπης που έχουν αποδείξει την ποιότητα των σκύλων τους από διακρίσεις σε διάφορες εκθέσεις σκύλων. Οι σκύλοι θα αγοραστούν περίπου στην ηλικία των 2 ετών έτοιμοι για την πρώτη τους γέννα. Θα συνοδεύονται από βιβλιάρια υγείας, ηλεκτρονική σήμανση και την πιστοποίηση τους

⁴Ένα αρσενικό και ένα θηλυκό θα αγοραστούν από την Terra Amaro Siberian Husky Kennel που δραστηριοποιείτε στην Κύπρο.. Το κόστος των σκύλων είναι 3000 για το αρσενικό και 3500 για το θηλυκό.

Ένα αρσενικό και ένα θηλυκό θα αγοραστούν από εκτροφέα της Πολωνίας με την επωνυμία Nordic Blue Siberians το αρσενικό 3000 ευρώ(13239.89 Ζλότι Πολωνίας) και το θηλυκό 3300 ευρώ(14563.88 Ζλότι Πολωνίας)

Τέλος 2 θηλυκά θα αγοραστούν από την Ιταλική επιχείρηση Contea de Lord Siberians στην τιμή των 3200 ευρώ το καθένα. Τα έξοδα αποστολής περιλαμβάνονται στη τιμή. Τα επιπλέον

³ **SIBERIAN HUSKY[WWW]Available from** <http://petshappiness.blogspot.gr/>

⁴ Οι τιμές των σκύλων αποκτήθηκαν με διαδικτυακή επικοινωνία με τους εκτροφείς

μεταφορικά έξοδα του ιδιοκτήτη για την παραλαβή των σκύλων από το Ελευθέριο Βενιζέλος υπολογίζονται στα 300 για το κάθε δρομολόγιο που υπολογίζονται σε 3.

Πίνακας 2.1: Αγορά σκύλων

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Siberian Husky Αρσενικός (Terra Amarok)	1	3.000,00€	3.000,00
Siberian Husky Θηλυκό (Terra Amarok)	1	3.500,00€	3.500,00€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	100,00
Siberian Husky Αρσενικός (Nordic Blue)	1	3.000,00€	3.000,00€
Siberian Husky Θηλυκό (Nordic Blue Siberians)	1	3.300,00€	3300,00€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	100,00€
Siberian Husky Θηλυκό (Contea de Lord)	2	3.200,00€	6.400.00€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	100,00€
Σύνολο	-----	-----	19.500,00€

2.3 Αναπαραγωγική διαδικασία

Τα αρσενικά θα κλείνονται στο ίδιο κλουβί με τα θηλυκά ώστε να ζευγαρώσουν. Η διατροφή του θηλυκού θα αλλάζει μέχρι το τέλος της εγκυμοσύνης και θα δίνεται τροφή για κουτάβια.⁵ Η κύηση διαρκεί 60-64 μέρες και σε αυτή τη περίοδο τα ζώα θα αποφεύγουν έντονες δραστηριότητες για την ασφαλή διεξαγωγή της κύησης. Το θηλυκό θα εξετάζεται ανά δύο βδομάδες από την συνεργαζόμενη κτηνίατρο για να παρακολουθείται η πορεία του. Άρα κατά την περίοδο κύησης θα εξετάζετε 4 φορές. Για οποιαδήποτε επιπλοκή θα υπάρχει συνεχής επαφή με τη κτηνίατρο. Μετά τη γέννα τα κουτάβια θα εξετάζονται από την κτηνίατρο θα εμβολιάζονται, θα ανοίγεται βιβλιάριο και θα τους τοποθετείτε τσιπ ηλεκτρονικής σήμανσης. Από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης θα χορηγείται χάπι εσωτερικής αποπαρασίτωσης.⁶ Οι γέννες που προορίζονται για πιστοποίηση θα δηλώνονται στον Κ.Ο.Ε. ώστε να εκδοθούν πιστοποιητικά με κόστος 21 ευρώ για κάθε κουτάβι. Κάθε θηλυκό αυτής της ράτσας γεννάει 5 κουτάβια κατά μέσο όρο σε κάθε γέννα.

⁵ Π. ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗΣ, κτηνίατρος **Αναπαραγωγή του σκύλου** (2009)[WWW]Available from <http://www.enet.gr/?i=news.el.article&id=82525>

⁶ Κοινωνιολογικός Σύλλογος Ελλάδος **Συχνές Ερωτήσεις** [WWW]Available from: <http://www.koe.gr/index.php/el/koe/faqgr>

Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΚΟΕ τα αναπαραγωγικά ζώα θα χωριστούν σε δύο κατηγορίες ανάλογα τον αριθμό των γεννών που θα πραγματοποιούν. Η κάθε κατηγορία περιλαμβάνει δύο ζώα:

1. Θηλυκά ζώα 1 γέννας το χρόνο όπου θα λαμβάνουν πιστοποίηση
2. Θηλυκά ζώα που θα πραγματοποιούν 2 γέννες το χρόνο και δεν θα παίρνουν πιστοποίηση

Επομένως ο αριθμός των ζευγαρωμάτων που θα πραγματοποιούνται θα είναι 6 κάθε χρόνο. Τα ζώα της κατηγορίας 2 δεν θα συμμετέχουν σε εκθέσεις.

Άρα η ετήσια παραγωγική δυναμικότητα είναι 10 κουτάβια με πιστοποίηση και 20 κουτάβια χωρίς πιστοποίηση δηλαδή 30 κουτάβια το χρόνο..

Πίνακας 2.2 Ετήσια Αναπαραγωγική Διαδικασία

	A' 2μηνο	B' 2μηνο	Γ' 2μηνο	Δ' 2μηνο	Ε' 2μηνο	Z' 2μηνο	Σύνολο
Πιστοποιημένες γέννες							
Θηλυκό Α	5						5
Θηλυκό Β				5			5
Μη Πιστοποιημένες γέννες							
Θηλυκό Γ	5	5		5			10
Θηλυκό Δ		5			5		10
Σύνολο κουταβιών							30

Η αναπαραγωγική διαδικασία θα είναι ίδια για κάθε χρόνο, άρα κάθε χρόνο θα γεννιούνται 30 κουτάβια όπως στο παραπάνω πίνακα.

Πίνακας 2.3: Προβλεπόμενη Αναπαραγωγή

	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Με πιστοποίηση	10	10	10	10	10
Χωρίς πιστοποίηση	20	20	20	20	20
Σύνολο	30	30	30	30	30

2.4 Διατροφή Σκύλων

Οι ενήλικοι σκύλοι θα ταιάζονται μια φορά την ημέρα κατά τις πρωινές ώρες. Όταν τα θηλυκά είναι σε περίοδο εγκυμοσύνης η διατροφή τους θα αλλάζει και θα αντικαθίσταται με τροφή κουταβιών η οποία θα προσφέρει στα έμβρυα τα θρεπτικά συστατικά που επιπλέον χρειάζονται. Τα κουτάβια έως την ηλικία των 2 μηνών εξαρτώνται πλήρως από την μητέρα τους και τρέφονται με το γάλα της. Έπειτα η διατροφή τους θα αλλάζει και θα καλύπτεται από ξηρά τροφή. Η δοσολογία για την ημερήσια διατροφή ενήλικων σκύλων και των κουταβιών βρίσκεται παρακάτω:

Πίνακας 2.4: Ανάγκες Ημερήσιας Τροφής Ενήλικων Σκύλων⁷

Βάρος σκύλου σε κιλά	Ποσότητα τροφής σε γρ
3 - 5	55 - 85
5 - 7,5	85 - 115
7,5 - 10	115 - 150
10 - 12,5	150 - 165
12,5 - 15	165 - 190
15 - 20	190 - 250
20 - 25	250 - 300
25 - 30	300 - 325
30 - 40	325 - 425
40 - 60	425 - 600
60 - 80	600 - 700

Πίνακας 2.5: Ανάγκες Ημερήσιας Τροφής Κουταβιών

Βάρος σκύλου	Ηλικία κουταβιού ⁸					
	2 μηνών	4 μηνών	6 μηνών	8 μηνών	10 μηνών	12 μηνών

⁷ Platinum Food And Care Adult Chicken feeding advice[WWW]Available from <http://www.platinum.com/en/platinum-dry-dog-food/products/adult-chicken/feeding-advice-adult-chicken.html>

⁸ Platinum Food And Care Feeding Advice Puppy Chicken[WWW]Available from <http://www.platinum.com/en/platinum-dry-dog-food/products/puppy-chicken/feeding-advice-puppy-chicken.html>

σε κιλά αφού ενηλικιωθεί						
3 - 5	55 - 85	55 - 105	60 - 110	55 - 100	55 - 95	50 - 85
5 - 7,5	85 - 115	105 - 145	110 - 150	100 - 140	95 - 135	85 - 115
7,5 - 10	115 - 130	145 - 160	150 - 175	140 - 165	135 - 160	115 - 150
10 - 12,5	130 - 145	160 - 180	175 - 195	165 - 185	160 - 180	150 - 165
12,5 - 15	145 - 160	180 - 215	195 - 220	185 - 215	180 - 215	165 - 190
15 - 20	160 - 205	215 - 260	220 - 275	215 - 270	215 - 270	190 - 250
20 - 25	205 - 235	260 - 300	275 - 320	270 - 320	270 - 320	250 - 300
25 - 30	235 - 270	300 - 360	320 - 370	320 - 370	320 - 365	300 - 325
30 - 40	270 - 320	360 - 420	370 - 440	370 - 500	365 - 455	325 - 425
40 - 60	320 - 370	420 - 580	440 - 605	500 - 650	455 - 630	425 - 600
60 - 80	370 - 410	580 - 710	605 - 750	650 - 820	630 - 810	600 - 750

Η ημερήσια ποσότητα για τα ενήλικα αρσενικά είναι 300 γραμμάρια και για τα ενήλικα θηλυκά 270. Για τα κουτάβια αφού η παραμονή στο εκτροφείο μετά την ⁹απογαλάκτωση θα διαρκεί το μέγιστο 1 μήνα η ημερήσια ποσότητα είναι 250 γραμμάρια.

Πίνακας 2.6: Συνοπτικός Πίνακας Αναγκών τροφής

Ανάγκες τροφής	Ημερήσια ποσότητα		Μηνιαία Ποσότητα		Ετήσια ποσότητα	
	Γραμμάρια	Κιλά	Γραμμάρια	Κιλά	Γραμμάρια	Κιλά
Ανάγκες αρσενικών	300	0,3	9.000	9	108.000	108
Ανάγκες θηλυκών	270	0,27	8.100	8,1	97.200	97,2
Ανάγκες κουταβιών	250	0,25	7.500	7,5	-----	-----

Οι τροφές των σκύλων θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας για να εξασφαλίζουν την καλή υγεία των σκύλων, την υγεία και άριστη ποιότητα των απογόνων και για να στηρίζουν την εικόνα των σκύλων. Έτσι επιλέγετε μια super premium σειρά ξηρών τροφών για την διατροφή των σκύλων.

⁹ i-pet.gr Πότε απογαλακτίζονται τα κουτάβια από την μητέρα τους και πώς εσείς μπορείτε να βοηθήσετε; [WWW] Available from <https://www.i-pet.gr/xrhsima-arthra/adoption/item/341-pote-apogalaktizontai-ta-koutavia-apo-thn-mitera-tous-kai-pws-mporeite-na-voithisete>

¹⁰HILL'S IB DOG ADULT GRAINFREE CHICKEN & POTATO 12KG



Η Hill's Ideal Balance CANINE ADULT NO GRAIN με Φρέσκο κοτόπουλο και πατάτα (φρέσκο κοτόπουλο 14%, αποξηραμένη πατάτα 14%) είναι μια πλήρης τροφή κατοικίδιων για ενήλικους σκύλους 1-6 ετών και είναι παρασκευασμένη με τα καλύτερα φυσικά συστατικά.

Συστατικά : Φρέσκο κοτόπουλο, πατάτα, συμπύκνωμα πρωτεΐνης λαχανικών, άλευρο κίτρινου αρακά, άμυλο πατάτας, ζωικό λίπος, άλευρο κοτόπουλου, πολτός τεύτλων, υδρολυμένες πρωτεΐνες, λιναρόσπορος, ανόργανα συστατικά, σκόνη αρακά, σκόνη μήλου, σκόνης κράνμπερι, σκόνη καρότου, σκόνη μπρόκολου

Ανάλυση : Πρωτεΐνη 22,3%, Λιπαρά 18,5%, Ωμέγα-3 λιπαρά οξέα 0,60%, Ωμέγα-6 λιπαρά οξέα 3,4%, Ακατέργαστη ίνες 1,4%, Ακατέργαστη τέφρα 5,8%, Ασβέστιο 0,87%, Φώσφορος 0,69%, Νάτριο 0,32%, Κάλιο 0,84%, ανά kg: Βιταμίνη E 420mg, Βιταμίνη C 90mg, Βήτα-καροτένιο 1.3mg.

¹¹HILL'S IB PUPPY CHICKEN & BROWN RICE 12KG



¹⁰Petclick **HILL'S IB DOG ADULT GRAINFREE CHICKEN & POTATO 12KG** [WWW]Available from:<http://www.petclick.gr/product/14750/hills-ib-dog-adult-grainfree-chicken-potato-12kg>

¹¹ Petclick **HILL'S IB PUPPY CHICKEN & BROWN RICE 12KG**[WWW]Available from:
<http://www.petclick.gr/product/14743/hills-i%CE%B2-puppy-chicken-brown-rice-12kg>

Η HILL'S IDEAL BALANCE είναι πλήρης ιδανικά ισορροπημένη τροφή για κουτάβια, με γεύση κοτόπουλο και καστανό ρύζι. Συστήνεται για: Κουτάβια απο 4 εβδομάδων έως 1 έτους, για θηλάζουσες σκύλες και για κουτάβια κατά τον απογαλακτισμό. ΧΩΡΙΣ καλαμπόκι, σόγια, σιτάρι. ΧΩΡΙΣ χρωστικές ουσίες, γευστικά πρόσθετα ή συντηρητικά. Παρασκευασμένη με τα καλύτερα φυσικά συστατικά. Υπέροχη γευστικότητα. 100% εγγυημένο προϊόν για την ποιότητα, τη συνέπεια και τη γεύση.

Συστατικά : Φρέσκο κοτόπουλο (13%), καστανό ρύζι (12%), βρώμη, κριθάρι, αλεύρο κοτόπουλου, συμπύκνωμα φυτικών πρωτεϊνών, ζωικό λίπος, πρωτεΐνη πατάτας, αποξηραμένο κοτόπουλο, αφυδατωμένο αυγό, λιναρόσπορος, υδρολυμένες πρωτεΐνες, πολτός τεύτλων, ανόργανα συστατικά, ιχθυέλαιο, σκόνη αρακά, σκόνη μήλου, σκόνη κράνμπερι, σκόνη καρότου, σκόνη μπρόκολου .Ανάλυση : Πρωτεΐνη 27,6%, Λιπαρά 18,4%, Ωμέγα-3 λιπαρά οξέα 1,3%, Ωμέγα-6 λιπαρά οξέα 3,4%, Ακατέργαστες ίνες 1,5%, Ακατέργαστη τέφρα 6,8%, Ασβέστιο 1,24%, Φώσφορος 1,02%, Νάτριο 0,41% , Κάλιο 0,74%, ανά kg: Βιταμίνη E 540mg, Βιταμίνη C170mg, Βήτα-καροτένιο 1,5 mg

Πίνακας 2.7: Τιμές Σκυλοτροφών

12

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Τιμή 1kg	Τιμή Μονάδας
Hill's Ib dog adult grainfree chicken & potato 12kg	4,58€	55,00€
Hill's Ib puppy chicken & brown rice 12kg	4,89€	58,70€

2.5 Κτηνιατρικά

¹³Οι σκύλοι θα εμβολιάζονται κάθε χρόνο και θα υπόκεινται σε αιματολογικές εξετάσεις κάθε εξάμηνο. Οι εγκυμοσύνες και οι γέννες θα παρακολουθούνται από κτηνίατρο. Τα κουτάβια θα εξετάζονται από την κτηνίατρο, θα εμβολιάζονται με το πρώτο τους εμβόλιο, θα τους τοποθετείται τσιπ ηλεκτρονικής σήμανσης και θα ανοίγεται βιβλιάριο. Οι παραπάνω υπηρεσίες θα εκτελούνται με την συνεργαζόμενη κτηνίατρο. Η εσωτερική αποπαρασίτωση των ενήλικων σκύλων θα γίνεται ανά 3 μήνες και των κουταβιών μία φορά όταν απογαλακτιστεί και θα πραγματοποιείται από τον ιδιοκτήτη με τη χορήγηση του ανάλογου χαπιού. Επίσης οι ενήλικοι σκύλοι θα φέρουν κολάρο εξωτερικής αποπαρασίτωσης που θα αλλάζεται ανά έξι μήνες.

¹² Οι χονδρικές τιμές αποκτήθηκαν με προσωπική συνέντευξη από το κτηνιατρικό φαρμακείο της Πάτρας

¹³ Οι πληροφορίες για την διαδικασία αποκτήθηκαν από τον εκτροφέα Κοτσίδα Σ.

Το κόστος του ετήσιου εμβολιασμού κάθε ενήλικου σκύλου είναι 22 και των ετήσιων αιματολογικών εξετάσεων 20. Η εξέταση των θηλυκών ζώων σε περίοδο κύησης κοστίζει 20. Για τα κουτάβια το πρώτο τους εμβόλιο θα κοστίζει 15 και η τοποθέτηση τσιπ ηλεκτρονικής σήμανσης 35.

¹⁴Για εσωτερική και εξωτερική αποπαρασίτωση θα χρησιμοποιούνται τα παρακάτω προϊόντα
Dosalid 300mg/1200mg



Ενδείξεις:

Το Dosalid είναι ένα ευρέως φάσματος ανθελμινθικό για την καταπολέμηση των κεστώδων και των νηματώδων παρασίτων του σκύλου. Έχει αποδειχθεί ότι είναι αποτελεσματικό εναντίον των παρακάτω ενήλικων παρασίτων.

Κεστώδη: *Dipylidium caninum*, *Taenia hydatigena*, *Taenia pisiformis* και *Echinococcus granulosus*

Νηματώδη

Ασκαρίδες: *Toxocara canis* και *Toxascaris leonina*.

Αγκυλοστόματα: *Uncinaria stenocephala* και *Ancylostoma caninum*.

Το Dosalid μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την θεραπεία των παρασιτώσεων.

Κάθε δισκίο των 300mg περιέχει 25mg Epsiprantel και 65.4 mg Pyrantel Pamoate.

Κάθε δισκίο των 1200mg περιέχει 100mg Epsiprantel και 261.60 mg Pyrantel Pamoate.

Η δόση για τα ενήλικα σκυλιά είναι 1,5 χάπι των 1200 mg ενώ για τα κουτάβια ένα χάπι των 300mg

¹⁵SCALIBOR COLLAR 48CM

¹⁴ Αγροτική Στέγη **Dosalid 300 mg** [WWW] Available from: http://agrotikistegi.gr/products-mainmenu-64?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&product_id=128&category_id=382

¹⁵ Αγροτική Στέγη **SCALIBOR COLLAR 48CM** [WWW] Available from: http://agrotikistegi.gr/products-mainmenu-64?page=shop.product_details&product_id=556&category_id=390&flypage=flypage.tpl



Για εξωπαράσιτα του σκύλου ευαίσθητα στη δελταμεθρίνη:

- πρόληψη της παρασίτωσης από κρότωναes για περίοδο 6 μηνών
- πρόληψη της παρασίτωσης από ψύλλους για περίοδο 4 μηνών
- πρόληψη από το τσίμπημα της φλεβοτόμου σκνίπας για περίοδο 5 μηνών.
- αντι-νυγματική δράση κατά των ενηλίκων κωνόπων (*Culex ripiens ripiens*) για περίοδο 6 μηνών.

Για να επιτευχθεί πλήρης προστασία εναντίον κροτώνων, ψύλλων, φλεβοτόμων (σκνιπών) και κωνόπων, συστήνεται η αλλαγή του περιλαίμιου Scalibor 4 μήνες μετά από την αρχική εφαρμογή και η χρήση του περιλαίμιου συνέχεια χωρίς διακοπή από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο.

Επειδή το προϊόν δεν έχει την κλασσική απωθητική δράση κατά των κροτώνων, είναι δυνατό να παρατηρηθεί η παρουσία κροτώνων μετά από την εφαρμογή του περιλαίμιου. Τα παράσιτα αυτά θα πεθάνουν μετά από την έκθεσή τους στο δραστικό συστατικό του περιλαίμιου που βρίσκεται στο σκύλο. Η πρόσληψη από αυτά τοξικής ποσότητας της δραστικής ουσίας έχει ως αποτέλεσμα την υπερδιέγερση, που ακολουθείται από παράλυση και θάνατο. Ως εκ τούτου, είναι απίθανο να φθάσουν οι κρότωναes στο στάδιο της μύζησης αίματος.

Πίνακας 2.8: Τιμές Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και Φαρμάκων

¹⁶

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Τιμή Μονάδας
Αιματολογικές εξετάσεις	20,00€
Εξέταση κυοφορούντων ζώων	20,00€
Εμβολιασμός ενηλίκων	22,00€

¹⁶ Οι τιμές των υπηρεσιών πάρθηκαν από την κτηνίατρο Εμποράκου και το κτηνιατρικό φαρμακείο της Πάτρας

Εμβολιασμός κουταβιών	15,00€
Ηλεκτρονική σήμανση	35,00€
Dosalid 300mg	1,50€
Dosalid 1200mg	3,00€
SCALIBOR COLLAR 48CM	13,50€

2.6 Πιστοποίηση

¹⁷Για την αναγνώριση των εισαγόμενων σκύλων έκδοση Pedigree αυτών και των απογόνων τους είναι απαραίτητη η συνεργασία με τον ΚΟΕ. Η εγγραφή σκύλων στο Γενεαλόγιο του Κ.Ο.Ε. είναι απαραίτητη, διότι δίνει το δικαίωμα, και μόνο τότε, να εγγραφούν και τα μελλοντικά κουτάβια σκύλων στο Γενεαλόγιο και να μπορούν να πάρουν και αυτά pedigree. Το pedigree, δηλαδή ο Γενεαλογικός Χάρτης του σκύλου, είναι η ταυτότητα και συγχρόνως η πλήρης ανάλυση προέλευσης και καταγωγής του σκύλου: επίσημο όνομα, ημερομηνία γέννησης, πρόγονοι του σκύλου για 3 τουλάχιστον γενιές, με τα ονόματά τους και τον αριθμό του pedigree τους, υπογραφή του εκτροφέα και σφραγίδα του Κ.Ο.Ε.

Πίνακας 2.9: Τιμές Υπηρεσιών και Συνδρομών Κ.Ο.Ε.

Εγγραφή	10,00€
Ετήσια συνδρομή	20,00€
Καταχώρηση Επωνυμίας Εκτροφείου	100,00€
Εγγραφή Κουταβιού/Έκδοση Γενεαλογικού Χάρτη	21,00€
Έκδοση Pedigree (Γενεαλογικού Χάρτη) BEA	15,00€

2.7 Εκθέσεις σκύλων

¹⁸Στην Ελλάδα και σε ολόκληρη την Ευρώπη πραγματοποιούνται συχνά εκθέσεις σκύλων όπου οι εκτροφείς ταξιδεύουν για να διεκδικήσουν κάποιο τίτλο. Οι σκύλοι της επιχείρησης θα λαμβάνουν μέρος κατά μέσο όρο σε 3 εκθέσεις το χρόνο εστιάζοντας την συμμετοχή σε εκθέσεις που αφορούν την φυλή όπου θα εκτρέφεται. Τα έξοδα υπολογίζονται σε 100€ για την κάθε μία.

¹⁷ Κοινολογικός Σύλλογος Ελλάδος Τιμοκατάλογος Παρεχόμενων Υπηρεσιών [WWW]Available from: <http://www.koe.gr/index.php/el/koe/yphresies-koe>

¹⁸ Η πρόβλεψη των εξόδων των εκθέσεων έγινε από το συνεργαζόμενο εκτροφέα

2.8 Εκπαιδεύσεις

Από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης θα διενεργούνται 2 είδη εκπαιδεύσεων, η βασική εκπαίδευση και η εκπαίδευση διόρθωσης ελαττωματικής συμπεριφοράς. Ο ιδιοκτήτης του σκύλου θα αφήνει το σκύλο στο εκτροφείο για μέρες που θα χρειαστούν η μπορεί να τον φέρνει κάθε μέρα για την εκπαίδευση του. Για τους σκύλους που θα διαμένουν στο εκτροφείο η διατροφή του θα παρέχεται από τον ιδιοκτήτη τους όπως γίνεται και στις φιλοξενίες

Η διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς τις περισσότερες φορές προέρχεται από τη λάθος κοινωνικοποίηση του ζώου. Έτσι θα είναι σπάνιο φαινόμενο να δεχόμαστε σκύλους που αγοράστηκαν από εμάς για κοινωνικοποίηση αφού τα κουτάβια κοινωνικοποιούνται κατά τη διάρκεια παραμονής στο εκτροφείο όταν είναι σε συνεχή επαφή με τα αδέρφια τους. Οι περιπτώσεις δικών μας σκύλων που θα έχουν ελαττωματική συμπεριφορά θα ευθύνονται στον ιδιοκτήτη και αυτές θα έχουν μια μέτρια συχνότητα εμφάνισης.

Για τις εκπαιδεύσεις θα χρησιμοποιείτε ξηρά τροφή για την ενθάρρυνση του σκύλου να υπακούσει. Αυτή η ποσότητα είναι αμελητέα (μισή κροκέτα) και χρησιμοποιείται μόνο στα αρχικά στάδια αφού έπειτα θα πρέπει να μάθει να υπακούει χωρίς επιβράβευση.

Στο παρακάτω πίνακα φαίνεται η ώρες εργασίας που θα πρέπει να καταβάλλει ο ιδιοκτήτης για τις εκπαιδεύσεις.

Πίνακας 2.10 Απαιτούμενη Εργασία Ιδιοκτήτη

Εργασία ιδιοκτήτη	Βασική εκπαίδευση	Κοινωνικοποίηση/διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς
Μέρες	20	3
Ώρες	1	1
Σύνολο ωρών	20	3

2.9 Προϊόντα προς μεταπώληση και αναλώσιμα

¹⁹Για την εξυπηρέτηση των σχολικών επισκέψεων αλλά και των επισκεπτών από τις αυτόματες μηχανές πώλησης διαλέχτηκαν τα παρακάτω προϊόντα:

¹⁹Οι τιμές πάρθηκαν με τη μέθοδο της παρατήρησης από την Metro Cash And Carry

Πίνακας 2.11: Τιμές Αγοράς και Μεταπώλησης για τα Σνακς

Όνομα Προϊόντος / Υπηρεσίας	Τιμή Μονάδας	Τιμή Μεταπώλησης
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	0,23€	1€
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	0.23€	1€
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	0,23€	1€
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	0,38€	1,10€
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	0,38€	1,10€

Πίνακας 2.12: Τιμές Αγοράς και Μεταπώλησης για τους Χυμούς-Αναψυκτικά

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Τιμή Μονάδας	Τιμή Μεταπώλησης
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	0,24€	1,00€
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	0.24€	1,00€
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	0,42€	1,20€
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	0,42€	1,20€
Νερό Γάργαρο 500ml	0,11€	0,50€

Πίνακας 2.13: Τιμές Αναλώσιμων υγιεινής

20

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Τιμή Μονάδας
Best Price Κρεμοσάπουνο αμύγδαλο 4 Lt	2,62€
Pappy Home Soft Γκοφρέ Χαρτί Υγείας 8 Ρολά	2,00€
Pappy Home Χλώριο 12Lt	3,42€
Χημικό Υγρό Thetford Aqua Kem Green 1, 5L	13,17€
Χημικό υγρό Aqua Rinse 1.5L	12,29€

Γίνεται η παραδοχή ότι θα αναλώνεται μία συσκευασία κρεμοσάπουνου των 4 λίτρων τη βδομάδα, μία συσκευασία χαρτιού υγείας τη βδομάδα και ένα μπουκάλι 12 λίτρων χλωρίνης

²⁰ Οι τιμές πάρθηκαν με τη μέθοδο της παρατήρησης από την Metro Cash And Carry

το μήνα όταν χρησιμοποιείται για καθαρισμό καθημερινά.²¹ Τα χημικά υγρά, ένα για το κάδο και ένα για το καζανάκι θέλουν αλλαγή ανά 3 μέρες. Κάθε μπουκάλι περιέχει 1,5 λίτρο και κάθε 3 μέρες οι τουαλέτες χρειάζονται 150 ml. Άρα ένα μπουκάλι διαρκεί 1 μήνα. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ετήσιες ανάγκες αναλωσίμων.

Πίνακας 2.14: Ανάγκες Αναλωσίμων

Ανάγκες αναλώσιμων		
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Μηνιαία	Ετήσια
Κρεμοσάπυνο	1	12
Χαρτί υγείας	8	96
Χλωρίνη	1	12
Χημικό υγρό για καζανάκι	1	12
Χημικό υγρό για κάδο λυμάτων	1	12

2.10 Απασχόληση

Η επιχείρηση λόγω του μεγέθους της και της δραστηριότητάς της θα απασχολεί μόνο έναν εργαζόμενο. Ο συγκεκριμένος υπάλληλος θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των χώρων των σκύλων αλλά και του εξωτερικού χώρου. Επίσης θα εκτελεί γενικά καθήκοντα όπως το τάισμα των ζώων, την επίβλεψη τους η υποδοχή των επισκεπτών και η καθαριότητα του χώρου. Όλα τα υπόλοιπα καθήκοντα θα εκτελούνται από τον ιδιοκτήτη. Θα απασχολείται για περίοδο 9 μηνών όσο θα διαρκούν και οι επισκέψεις των σχολίων και η μηνιαία αμοιβή του θα είναι 800 ευρώ. Άρα οι ετήσιες αποδοχές του θα είναι 7.200.

Πίνακας 2.15: Πίνακας εργαζομένου

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Μήνες	Τιμή μονάδας	Σύνολο
Εργαζόμενος	9	800€	7200€

²¹ Chemical-toilets.gr ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ[WWW]Available from <http://www.chemical-toilets.gr/pos-leitourgoy-n-oi-ximikes-toualetes.php>

2.11 Έξοδα Διαφήμισης και Δημοσίων σχέσεων

Η επιχείρηση θα προβεί σε δυναμική διαφήμιση της στο διαδίκτυο. Πριν την έναρξη της λειτουργίας της θα δημοσιευθεί άρθρο για την είσοδό της στην Πατραϊκή αγορά. Επίσης η επιχείρηση θα δωρίζει μια μεγάλη ποσότητα ξηράς τροφής σ φιλοζωικές οργανώσεις στα πλαίσιο των δημοσίων σχέσεων .Τα έξοδα των διαφημιστικών ενεργειών για την λειτουργία της επιχείρησης παρουσιάζονται παρακάτω:

Πίνακας 2.16: Έξοδα Διαφήμισης και Δημοσίων Σχέσεων

22

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Άρθρο στο διαδίκτυο	12	20,00€	240,00€
Άρθρο στο διαδίκτυο με φωτογράφιση	6	50,00€	300€
Best price ξηρά τροφή 20kg	10	10,90€	109€
Σύνολο	-----	-----	649€

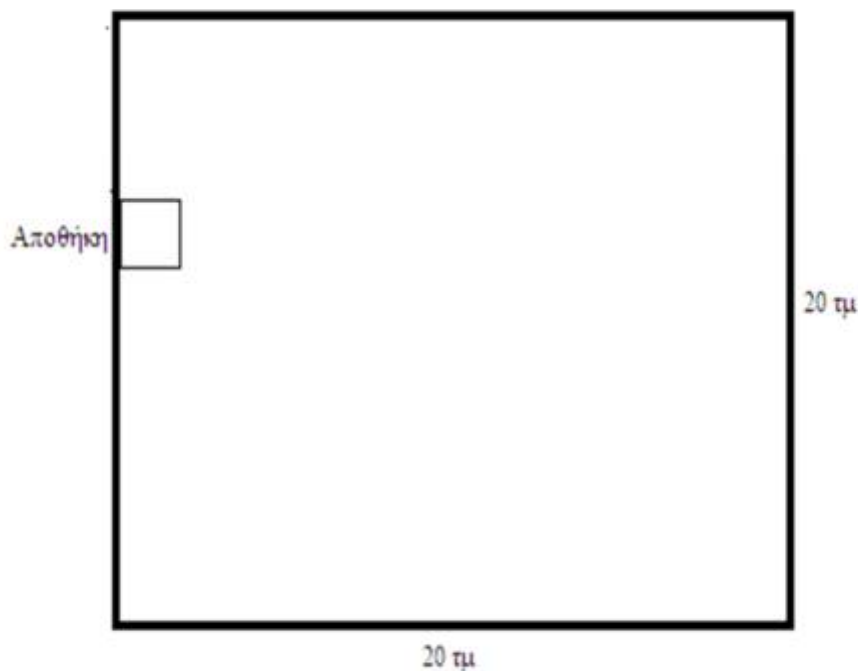
²² Οι τιμές αποκτήθηκαν με διαδικτυακή επικοινωνία με δημοφιλή ιστότοπο

Κεφάλαιο 3

Τεχνικά στοιχεία

3.1 Οικόπεδο

Για την διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης θα χρησιμοποιηθεί οικόπεδο μέσω ενοικίασης στην περιοχή του Καστελόκαμπου περιέχει ένα μικρό κτήριο που θα χρησιμοποιείται για αποθήκευση και υπάρχει σύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης. Η αποθήκη αυτή έχει αποσβεθεί πλήρως με το πέρασμα του χρόνου. Το μέγεθος το οικοπέδου είναι 400 μ^2 με τιμή $1,5 \text{ € /m}^2$ άρα 600 € το μήνα. Οι διαστάσεις είναι $20\text{μ}^2 \times 20\text{μ}^2$ και βρίσκεται 100 μέτρα περιμετρικά μακριά από κατοικίες. Το οικόπεδο βρίσκεται στην επιθυμητή κατάσταση και δεν χρειάζεται διαμόρφωση παρά μόνο κοπή των χόρτων για την οποία θα αγοραστεί μηχάνημα και θα εκτελείτε από τον ιδιοκτήτη όταν χρειάζεται. Επίσης θα προβούμε σε αλλαγή της περιφραξής.



3.2 Κτήριο

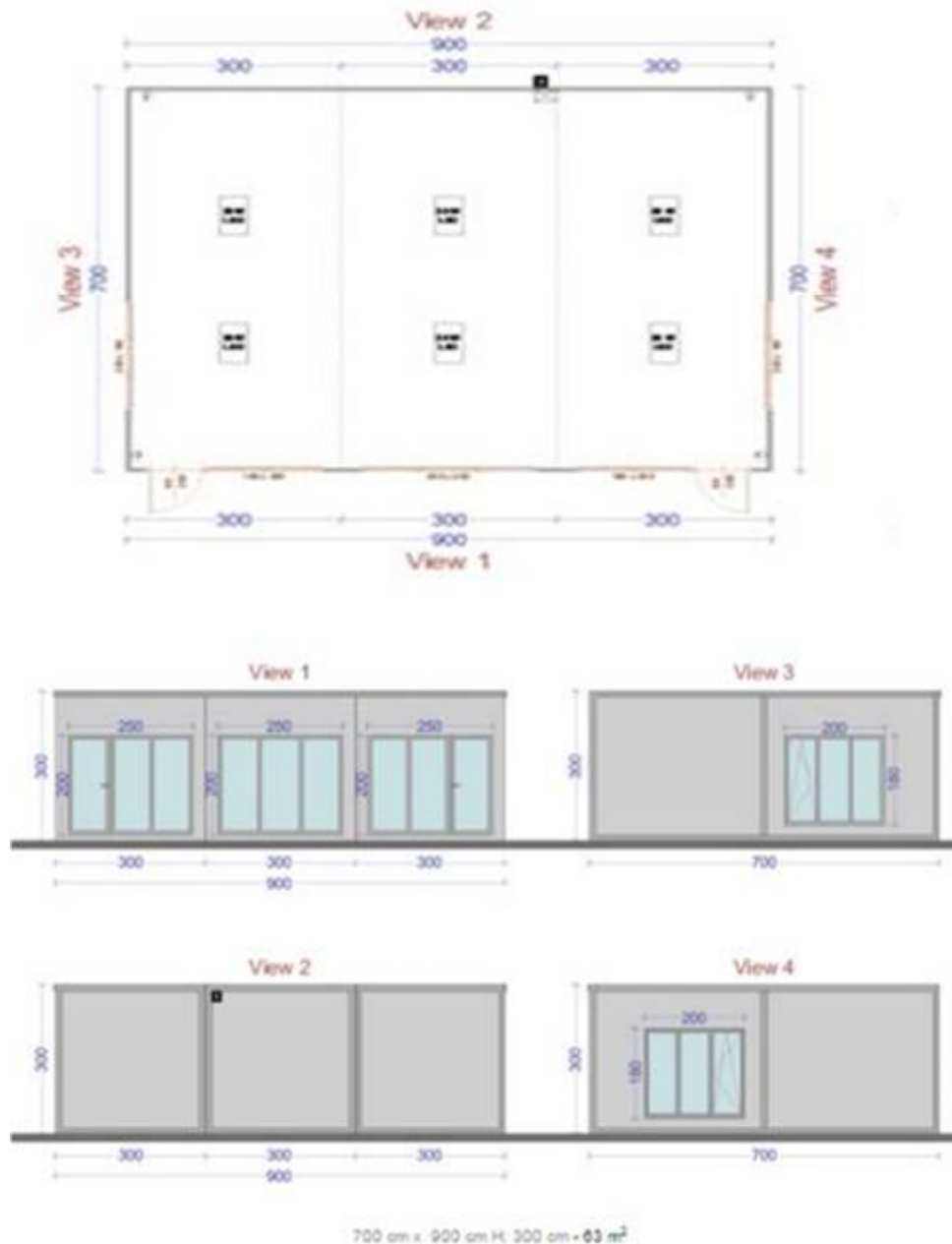
²³Για την κτηριακή εγκατάσταση του γραφείου και του χώρου διαμονής των επισκεπτών επιλέχθηκε να εισαχθεί προκατασκευασμένο κτήριο από επιχείρηση που εδρεύει στην Βουλγαρία. Είναι ένα συγκρότημα κοντέινερ 63τμ που περιλαμβάνει 3 ενωμένα κοντέινερ όπου το κάθε ένα έχει μέγεθος 300/700 εκ. Το κόστος του είναι 12.258,00 € και τα έξοδα μεταφοράς του στην Πάτρα 3.000,00€ ευρώ.

24



²³ Οι τιμές για το κτήριο αποκτήθηκαν μέσω διαδικτυακής επικοινωνίας από εργαζόμενο της επιχείρησης VB Containers[WWW]Available from <http://www.vb.containers.com.gr/za-nas.html>

²⁴Promotion 11 [Online image]Available from <http://www.vb.containers.com.gr/promotion.html>



²⁵Το κτήριο περιλαμβάνει:

- Etalbond εξωτερική επένδυση,
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Εσωτερικές LED λάμπες εξοικονόμησης ενέργειας,
- Ηλεκτρικό πίνακα με ρελέ προστασίας,
- Διπλές πρίζες,
- Διακόπτες,

²⁵ VB Containers Promotion 11[WWW]: Available from <http://www.vb.containers.com.gr/promotion.html>

Αδιάβροχο λαμινείτ παρκέ στο δάπεδο,
 Ανοιγοκλεινόμενα παράθυρα με διπλά τζάμια,
 Ανάκληση και τετραθάλαμα κουφώματα αλουμινίου
 Η τροφοδότηση ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται από την αποθήκη
 Βαφή με μεγάλη διάρκεια ζωής

²⁶Η βάση από μπετόν που θα μπει το κτήριο επιφάνειας 900x700x22 και όγκου 13,86



²⁷Επίπεδη πλάκα: 63 m²

Η απαιτούμενη ποσότητα του σκυροδέματος για την ίδρυση: 13.86 m³

Κόστος Βάσης

Σακούλες από τσιμέντο για 50 kg και τιμή ανά σακούλα 9 ευρώ

Ο απαιτούμενος αριθμός των σάκων τσιμέντου 97.02 (4851 kg)

Θα πραγματοποιηθεί αγορά 100 σάκων λόγω ότι θα μείνουν υπολείμματα στο εσωτερικό του μηχανήματος.

Το κόστος της βάσης είναι 900,00 ευρώ. Η μεταφορά του θα γίνει δωρεάν από την συνεργαζόμενη εταιρία.

Πίνακας 3.1: Κόστος Κτηρίου

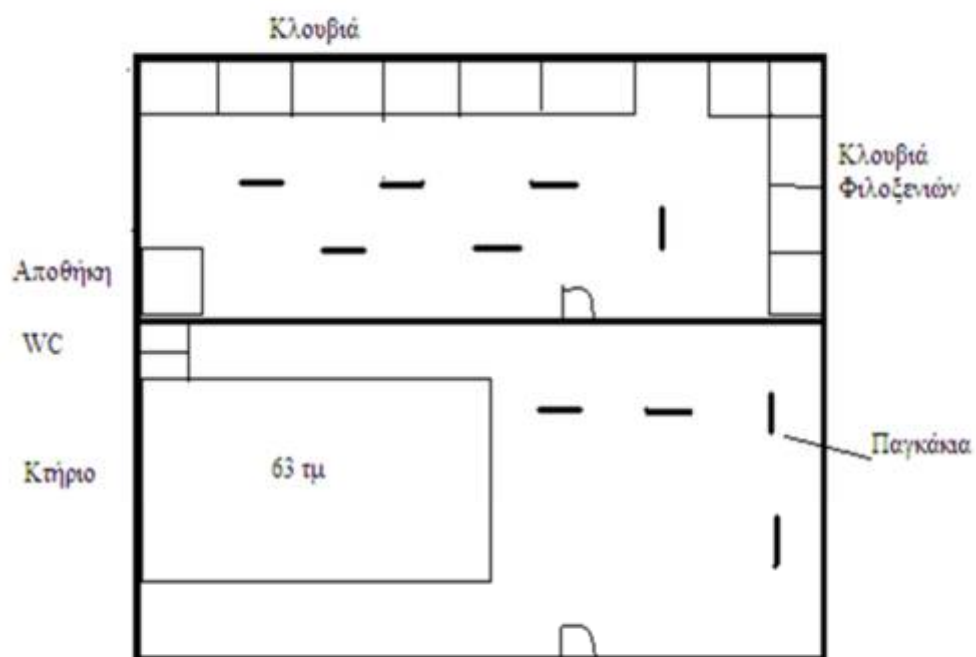
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Προκατασκευασμένο κτήριο	1	12258 €	12.258,00 €

²⁶ Υπολογισμός Οικοδομικών Υλικών [WWW] Available from <http://www.zhitov.ru/el/>

²⁷ Υπολογισμός Οικοδομικών Υλικών Υπολογισμός του υλικού πλάκα βάσης [WWW] Available from http://www.zhitov.ru/el/foundation_plate/

Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	3.000,00 €
		-	
Βάση κτηρίου	1	900,00 €	900,00 €
Σύνολο	-----	-----	16.158,00€
		-	

Τελική μορφή εγκαταστάσεων



3.3 Εξοπλισμός

3.3.1 Εξοπλισμός εσωτερικού χώρου

Γραφείο Ιδιοκτήτη



²⁸Πίνακας 3.2: Κόστος Γραφείου Ιδιοκτήτη²⁹

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Γραφείο Simena	1	87,00 €	87,00€
Καρέκλα Πηγή Νο2 (MAN)	3	39,00€	117,00€
Σύνολο	-----	-----	204,00€

Υποδοχή

³⁰Τραπεζάκια

Διαστάσεις: 67 εκ.

²⁸ Epiplaxondriki.gr **Γραφείο Simena** [WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/simena-3376.html>

²⁹ Epiplaxondriki.gr **Καρέκλα Πηγή Νο2 (MAN)** [WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/karekla-6774.html>

³⁰ Epiplaxondriki.gr **Τραπεζάκι πτυσσόμενο Λαμαρίνα Φ50 (MAN)**[WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/epaggelmatikos-eksoplismos/trapezia/trapezi-d1-6312.html>



Πίνακας 3.3 Κόστος Τραπεζιών

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Τραπεζάκι πτυσσόμενο Λαμαρίνα Φ50 (ΜΑΝ)	20	30,00€	600,00€

Καρέκλες

31



Πίνακας 3.4: Κόστος Καρεκλών

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Καρέκλα ΤΣ601	80	19,20€	1.536,00 €

³¹ Epiplaxondriki.gr Καρέκλα ΤΣ601 [WWW] available from <http://www.epiplaxondriki.gr/epaggelmatikos-eksoplismos/karekles-polythrone/330-3338.html>

Μηχανές αυτόματης πώλησης

Για την εξυπηρέτηση των πελατών θα αγοραστούν οι παρακάτω μεταχειρισμένες μηχανές αυτόματης πώλησης:

Για τρόφιμα AZKOYEN SNACK H70



Πίνακας 3.5: Χαρακτηριστικά Αυτόματου Πωλητή για Σνακς

Διαστάσεις σε mm	Επιλογές	Βάρος	Μέγιστη Χωρητικότητα
1830 x 723 x 840 (ΠxΥxΒ)	27	270kg	540 προϊόντα

Διαθέτει διπλό θερμομονωτικό τζάμι πόρτας, σύστημα i-detect (φωτοκύτταρο ανίχνευσης πτώσης προϊόντων), 6 ράφια και 27 επιλογές προϊόντων, διζωνική ψύξη που κατεβαίνει μέχρι και τους 3 βαθμούς κελσίου.

Για την παραπάνω μηχανή θα χρειαστεί να προβούμε στην αγορά ενός κερματοδέκτη ο οποίος είναι:

ICT CC6100



Ο κερματοδέκτης CC6100 διαθέτει έξι σωλήνες κερμάτων για να παρέχει το υψηλότερο επίπεδο ευελιξίας στη διαχείριση κερμάτων .Εύκολα διαμορφώσιμο σύστημα πληρωμής Προηγμένο σύστημα για αναγνώριση των παραχαραγμένων κερμάτων.

Η δεύτερη μηχανή για την διανομή ροφημάτων και αναψυκτικών είναι

32

Azkoyen B5



Η Azkoyen Palma B είναι κλειστού τύπου, με κολώνες, και διαθέτει μεγάλη φωτιζόμενη πόρτα. Το σώμα του μηχανήματος είναι κατασκευασμένο από ατσάλι, η πόρτα είναι ασφαλείας τριών σημείων και διαθέτει επίσης αντιβανδαλιστική κλειδαριά.

Πίνακας 3.6: Χαρακτηριστικά Αυτόματης Πωλητή για Αναψυκτικά

Διαστάσεις σε mm	Επιλογές	Μέγιστη Χωρητικότητα
725x1830x620 (ΠxΥxΒ)	5	Κυτία 330 cc = 300 / Φιάλες 500 cc = 150

Πίνακας 3.7: Κόστος Αυτόματων Πωλητών

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο

³² Automatoi-polites.gr ΜΗΧΑΝΗ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Azkoyen B5 Available from <http://www.automatoi-polites.gr/drink/azkoyen-b5.html>

AZKOYEN H70	1	1600,00 €	1600,00 €
ICT CC6100	1	295,00 €	295,00 €
Azkoyen Palma B	1	1000,00 €	1000,00 €
Σύνολο	-----	-----	2895,00 €

Το κόστος αποστολής των μηχανών περιλαμβάνεται στις τιμές.

Ταμειακή μηχανή

Elzab Micromedia Mini



Χαρακτηριστικά Hardware

³³Κεντρικός επεξεργαστής ARM CORTEX 3

512KB μνήμη προγραμμάτων

96KB RAM

4GB εσωτερική μνήμη flash

Θερμικός Εκτυπωτής SEIKO 57χιλ

Οθόνη χειριστή με λευκό φωτισμό, 2 σειρές των 20 χαρακτήρων

Οθόνη πελάτη με αριθμητικούς, μεγάλους χαρακτήρες

Πληκτρολόγιο αφής με δυνατότητα αλλαγής ετικετών από τον χρήστη

Θύρα Ethernet για απευθείας σύνδεση στο ίντερνετ και σε δίκτυα H/Y

Θύρα PS2 για σύνδεση εξωτερικού πληκτρολογίου ή scanner PS2

Θύρα RS232 γενικής χρήσης (μετατρέπεται σε USB μέσω προαιρετικού adaptor)

Ηλεκτρονικό αντίγραφο εκτυπώσεων με αποσπώμενη standard SD κάρτα

Εξαιρετικά χαμηλή κατανάλωση

Ενσωματωμένη μπαταρία για αδιάλειπτη λειτουργία και προστασία σε διακοπές ρεύματος

³³ Γ.Βλάχος ELZAB MICROMEDIA MINI[WWW]Available from <http://www.vlachos-digital.gr/index.php/proionta/tameiaka-sistimata/tameiakes-mixanes-in/sam4s-nr300-192-193-194-247-detail>

Διαστάσεις (ΒxΥxΠ): 195x205x77 mm

Χαρακτηριστικά Λογισμικού

Έως και 10.000 είδη (PLU) με κωδικούς barcode, περιγραφή, τιμή, ποσότητα στοκ κλπ

Έως και 20 διαφορετικά τμήματα (Departments)

Έως και 20 διαφορετικές κατηγορίες (Categories)

40 αλλαγές τίτλου απόδειξης (διεύθυνση / τηλεφώνου)

4 χειριστές με κωδικούς πρόσβασης

5 τρόποι πληρωμής

8 διαφορετικές εκπτώσεις / αυξήσεις

5 κατηγορίες ΦΠΑ με έως 50 αλλαγές ΦΠΑ

Υποστήριξη PS2 για σύνδεση εξωτερικού πληκτρολόγιου / reader κάρτας πολίτη

Υποστήριξη σύνδεσης με Η/Υ για λειτουργία φορολογικού εκτυπωτή

Τμήματα 20 (5 άμεσα, 15 έμμεσα)

6 γραμμές επωνυμίας, 32 χαρακτήρων (16 έντονων χαρακτήρων)

3 γραμμές ευχαριστηρίου μηνύματος, 32 χαρακτήρων (16 έντονων χαρακτήρων)

Εκτύπωση γραφικών στην αρχή και στο τέλος της απόδειξης

Αποστολή ημερησίων αναφορών Z στην Γ.Γ.Π.Σ.

Πίνακας 3.8: Κόστος Ταμειακής Μηχανής

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Elzab Micromedia Mini	1	270,00€	270,00€

³⁴Telco Επιτραπέζιο Τηλέφωνο με Αναγνώριση Κλήσης



³⁴ Θεοδουλίδης Telco Επιτραπέζιο Τηλέφωνο[WWW]Available from http://www.e-theodoulidis.gr/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&product_id=7259&category_id=88&Itemid=0&manufacturer_id=0&option=com_virtuemart

Ενσύρματο τηλέφωνο με αναγνώριση κλήσεων σε FSK/DTMF

- Οθόνη LCD 16 ψηφίων οπίσθιου φωτισμού καθώς και ημερολόγιου
- 8 επίπεδα φωτεινότητας της οθόνης
- Μνήμη για απεικόνιση 66 εισερχομένων κλήσεων και 20 εξερχόμενων
- 8 μνήμες άμεσης κλήσης και 10 μνήμες 2 πλήκτρων κλήσης
- 16 διαφορετικοί ήχοι κλήσης
- 6 διαφορετικοί ήχοι στην αναμονή
- 4 επίπεδα έντασης ήχου εισερχόμενης κλήσης
- Λειτουργία FLASH, Επανάκληση, Αναμονή, Αριθμομηχανής , Ξυπνητήρι.
- Ανοιχτή συνομιλία με 4 επίπεδα έντασης
- Επιλογή τονικού ή παλμικού κέντρου
- Λειτουργεί με μπαταρίες 3x AA (δεν περιέχονται)

Εγγύηση 2 έτη

Πίνακας 3.9: Κόστος Τηλεφώνου

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
TelcoΕπιτραπέζιο GCE6216	1	18,50€	18,50€

Κάδος απορριμμάτων κουζίνας Top εξωτερικού χώρου 60 L



35

Τύπος : εξωτερικού χώρου

Χωρητικότητα : 60 L

³⁵ Leroymerlin Κάδος απορριμμάτων κουζίνας Top εξωτερικού χώρου 60 L[WWW]Available from <https://www.leroymerlin.gr/gr/kouzina/axesouar-kouzinas/kadoi-aporrmaton-exoterikoi-/kados-aporrmaton-kouzinas-top-exoterikou-horou-60-l-61852742/>

Υλικό : πλαστικό

Φινίρισμα : ματ

Τρόπος ανοίγματος : καπάκι swing

Αποσπώμενος κάδος : όχι

Μήκος : 39 cm

Πλάτος : 39 cm

Ύψος : 68 cm

Χρώμα : λευκό

Πίνακας 3.10: Κόστος Κάδων Απορριμάτων

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Κάδος απορριμάτων κουζίνας Top εξωτερικού χώρου 60 L	2	11,00€	22,00€

3.3.2 Εξοπλισμός εξωτερικού χώρου

Χημικές Τουαλέτες

Αφού το προκατασκευασμένο κτήριο δεν διαθέτει τουαλέτες θα αγοραστούν χημικές τουαλέτες για πιο ευέλικτη εξυπηρέτηση των αναγκών. Η σύνδεση τους με τους σωλήνες νερού θα είναι εύκολη αφού θα βρίσκονται δίπλα από την αποθήκη.



Ιδανικές για επιχειρήσεις τέτοιου τύπου με πρωτοποριακό σχεδιασμό, εξαιρετικό design και άνετο εσωτερικό χώρο, για την κάλυψη των πιο ιδιαίτερων αναγκών και εκδηλώσεων.

Λειτουργούν με φρέσκο νερό στο νιπτήρα, χωρίς ανακύκλωση.

Για την λειτουργία της τουαλέτας χρειάζονται δύο ειδών χημικά υγρά όπου το ένα τοποθετείται στον κάδο αποβλήτων και το άλλο στο καζανάκι με το καθαρό νερό.

36

Εξοπλισμός

Λεκάνη κλειστού τύπου με κλαπέ

Με 2 ποδοαντλίες (νιπτήρα & λεκάνης)

Αντλία για υγρό σαπούνι

Ειδικός ηλεκτροφωτισμός για τη νύχτα (για δεξιώσεις)

Δοχείο για χαρτομάντιλα

Νιπτήρας χεριών

Κρεμάστρες

Καθρεφτάκι

Κλειδαριά

Πίνακας 3.11: Κόστος Χημικών Τουαλετών

37

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
PolyJohn PJN3 Portable Restroom, PJN3-1000	2	³⁸ 600,00€	1200,00€

Περίφραξη

Η υπάρχουσα περίφραξη θα αλλαχθεί και θα τοποθετηθεί καινούρια.

Επίσης θα τοποθετηθεί περίφραξη που θα χωρίζει οριζόντια τον χώρο των ζώων από τον χώρο υποδοχής των επισκεπτών. Οι ανάγκες για περίφραξη είναι 80 μέτρα όσο η περίμετρος του οικοπέδου και 20 επιπλέον για τον διαχωρισμό του δηλαδή συνολικά 100μ.

³⁶ Albawc.gr Χημικές τουαλέτες: POLYJOHN[WWW]available from <http://www.albawc.gr/gr/chemical-toilets-01.php>

³⁷ Albawc.grΥπολογισμός μίσθωσης - online [WWW]available from <http://www.albawc.gr/gr/toilet-calculator.php>

³⁸ Οι τιμές των χημικών τουαλετών αποκτήθηκαν με τηλεφωνική επικοινωνία από την παραπάνω εταιρία

³⁹Η περίφραξη θα αποτελείται από προκατασκευασμένα φράχτη ευέλικτο στη τοποθέτηση αφού η κατασκευή του επιτρέπει περίφραξη 100 m σε μία ώρα από ανειδίκευτο άτομο. Οι συγκεκριμένες περιφράξεις είναι ιδιαίτερα ποιοτικές κατασκευασμένες από γαλβανισμένο σίδηρο και γαλβανισμένο συρματόπλεγμα. Ο οριζόντιος δοκός στην κορυφή της περιφράξεως προσφέρει μεγάλη αντοχή στην περίφραξη και της δίνει μία αίσθηση βαριάς κατασκευής.



Επιλέγετε ο παραπάνω τύπος με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

Πίνακας 3.12: Χαρακτηριστικά Περίφραξης

Πλάτος	Ύψος	Σωλήνας	Συρματόπλεγμα	Τεμάχια	Κόστος	Συνολικό
--------	------	---------	---------------	---------	--------	----------

³⁹ Tsianakas Προκατασκευασμένες Περιφράξεις[WWW]Available from http://www.tsianakas.com.gr/peirfrakseis_prokat.html

					τεμαχίου	Κόστος
2 m	1,6 m	Φ33 / 1,5mm	Διατομή 2,2 mm Βράγχοι 55X55 mm	50	28,98 €	1449,00€

Πίνακας 3.13: Κόστος Περιφραξης

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Περιφραξη	50	28,98€	1449,00€
Υποστυλώματα	15	3€	45,00€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	180,00€
Σύνολο	-----	-----	1674,00€

Κλουβιά

Τύπος: Ύψος 180 εκ - Πλάτος 180 εκ - Μήκος 250 εκ , με στέγαστρο



⁴⁰Η περίφραξη είναι κατασκευασμένη από γαλβανισμένο σίδηρο 30X30mm και συρματόπλεγμα με σύρμα πάχους 2,4mm και πλάτος βρόγχου 55X55mm.Συναρμολογείτε από το πελάτη

Περιέχει:

A. Μεντεσέδες

B. Σύρτης με δυνατότητα τοποθέτησης λουκέτου

C. Ειδικό σκαλοπάτι για να μπορεί να ανοίγει η πόρτα σε περίπτωση χιονοπτώσεων- Ύψους 50cm

D. Οι σωλήνες είναι κολλημένοι

E. Βίδες για τη συναρμολόγηση των πλαισίων

F. Η κατασκευή περιλαμβάνει ειδικά πόδια για την τοποθέτηση των πλαισίων

Το κόστος κάθε κλουβιού είναι 360 και η μεταφορά τους 20 ανά μονάδα. Επίσης θα χρειαστεί η επικάλυψη της πίσω πλευράς όλων των κλουβιών και σε μερικά από αυτά στα πλαγία με μουσαμά για την προφύλαξη των σκύλων από αέρα, ήλιο και βροχή.

Πίνακας 3.14: Κόστος Κλουβιών

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδοας	Σύνολο
Κλουβιά	11	277,20€	3049,20€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	20,00€
Μουσαμάς	6 τμ	7,70€	46,20€
-----	-----	-----	3115,40€

Σπιτάκια σκύλων

ΣΠΙΤΙ ΣΚΥΛΟΥ DOG KENNEL -M 89x60x60

⁴⁰ Tsianakas Περιφράξεις για κατοικίδια ζώα[WWW]Available fromhttp://www.tsianakas.com.gr/peirfrakseis_katoikidion.html



Ένα ανθεκτικό, πολύ υγιεινό σπίτι σκυλιών. Είναι κατασκευασμένο από ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες πλαστικό. Εύκολο στον καθαρισμό, κρατά τα παράσιτα έξω, μπορεί να χρησιμοποιηθεί στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο .

Σε αντίθεση με ξύλινα, η ομαλή, εύκολη στον καθαρισμό επιφάνεια είναι αφιλόξενη για τους ψύλλους και τα ακάρεα γιατί δεν υπάρχουν γωνίες ή σχισμές, όπου μπορούν να φωλιάζουν. Είναι επίσης εύκολο αφαιρείτε οποιαδήποτε βρωμιά

Η κορυφή και η βάση του σπιτιού είναι κατασκευασμένη από χυτό πλαστικό έτσι ώστε τα δύο τμήματα να είναι στεγανά και ανθεκτικά στην υπεριώδη ακτινοβολία. Το σκληρό πλαστικό δεν χρειάζεται περαιτέρω επεξεργασία.

Υπάρχει ένας μικρός θόλος (προεξοχή στέγη), ο οποίος βοηθά να κρατήσει στεγνό το κατοικίδιο σας και στο εσωτερικό του σπιτιού υπάρχουν τρύπες αποστράγγισης. Έχει επίσης αεραγωγούς στο πίσω τοίχωμα έτσι ώστε να υπάρχει εξαερισμός.

Η οροφή μπορεί να αφαιρεθεί από τη βάση για εύκολο καθαρισμό και μεταφορά. Είναι εύκολο να στοιβαχτεί για να καταλαμβάνει πολύ λίγο χώρο, αφού το τμήμα της οροφής γυρνάει ανάποδα και τοποθετείται η βάση μέσα σε αυτό.

Πίνακας 3.15: Κόστος Σπιτιών Σκύλων

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Σπιτάκι σκύλου	11	28,90€	317,90€

⁴¹ Petsfriends.gr ΣΠΙΤΙ ΣΚΥΛΟΥ DOG KENNEL[WWW]Available from http://www.petsfriends.gr/product/product_grouped&product_id=5954

Παγκάκια

⁴²Στους χώρους της υποδοχής και των σκύλων θα τοποθετηθούν παγκάκια για τους επισκέπτες.



Διαστάσεις: 122x60x80 cm.

Ξύλινο κάθισμα και πλάτη Μεταλλικός σκελετός.

Πίνακας 3.16: Κόστος Παγκάκια

Όνομα Προϊόντος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
ΠΑΓΚΑΚΙ ΚΗΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟ-ΞΥΛΟ (120x62x82)	10	46,26€	462,60€

Χλοκοπτική μηχανή

Η παρακάτω μηχανή θα αγοραστεί για την περιποίηση του χώρου

Χλοκοπτική μηχανή 1000W TOPEX VERTO 52G572



⁴² Oikoshop.gr ΠΑΓΚΑΚΙ ΚΗΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟ-ΞΥΛΟ (120x62x82)[WWW]Available from http://www.oikoshop.gr/index.php?route=product/product&product_id=2095&ref=bestprice.gr

⁴³Τεχνικά στοιχεία

Ισχύς : 1000 W

Πλάτος κοπής: 32 cm

Ύψος κοπής: 25/45/65 mm

Επιφάνεια κοπής: 250 m²

Ρυθμίσεις ύψους κοπής: 3 θέσεων

Κινητήρας: Ηλεκτρικό μοτέρ

Χωρητικότητα συλλέκτη: 30 l

Βάρος: 10 kg

2 χρόνια εγγύηση

Πίνακας 3.17: Κόστος Χλοοκοπτικής Μηχανής

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Χλοοκοπτική μηχανή 1000W TOPEX VERTO 52G572	1	56,21€	56,21€
Έξοδα μεταφοράς	-----	-----	6,00€
Σύνολο	-----	-----	62,21€

Κάδος απορριμμάτων κουζίνας HOMEPLAST εξωτερικού χώρου 50 L

44



⁴³ E-ergaleio.gr Χλοοκοπτική μηχανή 1000W TOPEX VERTO 52G572[WWW]Available from http://www.e-ergaleio.gr/product_info.php?products_id=20337

⁴⁴ Leroymerlin Κάδος απορριμμάτων κουζίνας HOMEPLAST εξωτερικού χώρου 50 L[WWW]Available from <https://www.leroymerlin.gr/gr/kouzina/axesouar-kouzinas/kadoi-aporrmaton-exoterikoi-/kados-aporrmaton-kouzinas-homeplast-exoterikou-horou-50-l-61370610/>

Τύπος : εξωτερικού χώρου
 Χωρητικότητα : 50 L
 Υλικό : πλαστικό
 Φινίρισμα :ματ
 Τρόπος ανοίγματος : καπάκι swing
 Αποσπώμενος κάδος : ναι
 Ύψος : 69 cm
 Διάμετρος : Ø 36 cm
 Χρώμα : μαύρο

Πίνακας 3.18: Κόστος κάδων απορριμμάτων

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Κάδος απορριμμάτων κουζίνας HOMEPLAST εξωτερικού χώρου 50 L	3	12,90€	38,70€

Περιλαίμια σκύλων

Κολάρο σκύλου UTILITY TURQUOISE Μεσαίου και μικρού μεγέθους



45

Περιγραφή

Ανακλαστικά νήματα υφαίνονται μέσα στους μίαντες για ορατότητα τη νύχτα, ενώ ένα έξυπνα τοποθετημένο δαχτυλίδι από ηλεκτρολυτικά επιμεταλλωμένο χρώμιο μειώνει το φορτίο που ασκείται πάνω στην αγκράφα από πλαστικό τιτάνιο. Τέλος, το στρογγυλεμένο περίγραμμα των πλαστικών τμημάτων Rogz διασφαλίζει ότι κάθε κολάρο εφαρμόζει απαλά. Rogz κολάρο σκύλου medium Utility Turquoise πάχος 16 mm για μέγεθος λαιμού 26-40 cm και Rogz κολάρο σκύλου small Utility Turquoise πάχος 11 mm για μέγεθος λαιμού 20-31 cm

⁴⁵ Petclick.gr **Κολάρο σκύλου Rogz mdUtility Turquoise**[WWW]Available from <http://www.petclick.gr/categories/175/%CF%80%CE%B5%CF%81%CE%B9%CE%BB%CE%B1%CE%AF%CE%BC%CE%B9%CE%B1>

Πίνακας 3.19: Κόστος Περιλαίμων

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Κολάρο σκύλου Rogz sm Utility Turquoise	1	5,05€	<i>ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ</i>
Κολάρο σκύλου Rogz mdUtility Turquoise	6	6,10€	36,60€

Οδηγοί σκύλων

ROGZ ΟΔΗΓΟΣ SM UTILITY BLUE



Περιγραφή

⁴⁶Ανακλαστικά νήματα υφαίνονται μέσα στους μάντες για ορατότητα τη νύχτα, ενώ ένα έξυπνα τοποθετημένο δαχτυλίδι από ηλεκτρολυτικά επιμεταλλωμένο χρώμιο μειώνει το φορτίο που ασκείται πάνω στην αγκράφα από πλαστικό τιάνιο. Τέλος, το στρογγυλεμένο περίγραμμα των πλαστικών τμημάτων ROGZ διασφαλίζει ότι κάθε κολάρο εφαρμόζει απαλά. ROGZ ΟΔΗΓΟΣ, ΛΟΥΡΙ ΣΚΥΛΟΥ SMALL UTILITY BLUE ΜΗΚΟΣ 1.8 m ΠΑΧΟΣ ΙΜΑΝΤΑ 1.1 cm.

⁴⁶ Petclick.gr **ROGZ ΟΔΗΓΟΣ SM UTILITY BLUE** [WWW]Available from <http://www.petclick.gr/categories/176/%CE%BB%CE%BF%CF%85%CF%81%CE%B9%CE%AC-%CE%BF%CE%B4%CE%B7%CE%B3%CE%BF%CE%AF>

Πίνακας 3.20: Κόστος Οδηγών

Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
ROGZ ΟΔΗΓΟΣ SM UTILITY BLUE	6	6,61€	39,66€

Μπολ σκύλων

RECORD ΒΑΣΗ ΜΕ 2 ΠΙΑΤΑ 16cm INOX



⁴⁷Περιγραφή

Ανοξείδωτη βάση με 2 πιάτα που αφαιρούνται και καθαρίζονται εύκολα

Πίνακας 3.21: Κόστος Πιάτων

Όνομα Προϊόντος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
RECORD ΒΑΣΗ ΜΕ 2 ΠΙΑΤΑ 16cm INOX	10	7,11€	71,10€

⁴⁷ Petclick.gr **RECORD ΒΑΣΗ ΜΕ 2 ΠΙΑΤΑ 16cm INOX** [WWW]Available from <http://www.petclick.gr/categories/120/%CE%BC%CE%B5%CF%84%CE%B1%CE%BB%CE%BB%CE%B9%CE%BA%CE%AC-%CE%BC%CF%80%CE%BF%CE%BB>

3.4 Ανάλυση του κόστους της επένδυσης

Το σύνολο του κόστους της επένδυσης ανέρχεται στα **50.338,48 €** και αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας 3.22: Κόστος Επένδυσης

Περιγραφή Δαπάνης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο	% της επένδυσης
Κτηριακά			16.158,00 €	32,10%
Προκατασκευασμένο κτήριο	1	12.258,00 €	12.258,00 €	24,35%
Έξοδα μεταφοράς κτηρίου	0		3.000,00 €	5,96%
Βάση κτηρίου	1	900,00 €	900,00 €	1,79%
Εξοπλισμός			12.563,67 €	24,96%
Γραφείο Simena	1	87,00 €	87,00 €	0,17%
Καρέκλα Πηγή Νο2 (MAN)	3	39,00 €	117,00 €	0,23%
Τραπεζάκι πτυσσόμενο Λαμαρίνα Φ50 (MAN)	20	30,00 €	600,00 €	1,19%
Καρέκλα ΤΣ601	80	19,20 €	1.536,00 €	3,05%
AZKOYEN H70	1	1.600,00 €	1.600,00 €	3,18%
ICT CC6100	1	295,00 €	295,00 €	0,59%
Azkoyen Palma B	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1,99%
Elzab Micromedia Mini	1	270,00 €	270,00 €	0,54%
Telco Επιτραπέζιο GCE6216	1	18,50 €	18,50 €	0,04%
PolyJohn PJN3 Portable Restroom, PJN3-1000	2	600,00 €	1.200,00 €	2,38%
Περίφραξη	50	28,98 €	1.449,00 €	2,88%
Υποστυλώματα	15	3,00 €	45,00 €	0,09%
Έξοδα μεταφοράς περίφραξης			180,00 €	0,36%
Κλουβιά	11	277,20 €	3.049,20 €	6,06%
Έξοδα μεταφοράς κλουβιών			20,00 €	0,04%

Προστατευτικός μουσαμάς κλουβιών	6 τμ	7,70 €	46,20 €	0,09%
Σπιτάκι σκύλου	11	28,90 €	317,90 €	0,63%
ΠΑΓΚΑΚΙ ΚΗΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟ-ΞΥΛΟ (120x62x82)	10	46,26 €	462,60 €	0,92%
Χλοοκοπτική μηχανή 1000W TOPEX VERTO 52G572	1	56,21 €	56,21 €	0,11%
Έξοδα μεταφοράς χλοοκοπτικής μηχανής			6,00 €	0,01%
Κάδος απορριμμάτων κουζίνας Top εξωτερικού χώρου 60 L	2	11,00 €	22,00 €	0,04%
Κάδος απορριμμάτων κουζίνας HOMEPLAST εξωτερικού χώρου 50 L	3	12,90 €	38,70 €	0,08%
ΚΟΛΑΡΟ ΣΚΥΛΟΥ MD UTILITY TURQUOISE	6	6,10 €	36,60 €	0,07%
ROGZ ΟΔΗΓΟΣ SM UTILITY BLUE	6	6,61 €	39,66 €	0,08%
RECORD ΒΑΣΗ ΜΕ 2 ΠΙΑΤΑ 16cm INOX	10	7,11 €	71,10 €	0,14%
Ζωικό κεφάλαιο			19.500,00 €	38,74%
Siberian Husky Αρσενικός (Terra Amarok)	1	3.000,00 €	3.000,00 €	5,96%
Siberian Husky Θηλυκό (Terra Amarok)	1	3.500,00 €	3.500,00 €	6,95%
Έξοδα μεταφοράς σκύλων			100,00 €	0,20%
Siberian Husky Αρσενικός (Nordic Blue)	1	3.000,00 €	3.000,00 €	5,96%
Siberian Husky Θηλυκό (Nordic Blue Siberians)	1	3.300,00 €	3.300,00 €	6,56%
Έξοδα μεταφοράς σκύλων			100,00 €	0,20%

Siberian Husky Θηλυκό (Contea de Lord)	2	3.200,00 €	6.400,00 €	12,71%
Έξοδα μεταφοράς σκύλων			100,00 €	0,20%
Λοιπές δαπάνες			2.116,81 €	4,21%
Εγγραφή στον Κ.Ο.Ε.			10,00 €	0,02%
Καταχώρηση Επωνυμίας Εκτροφείου στον Κ.Ο.Ε.			100,00 €	0,20%
Έκδοση Pedigree (Γενεαλογικού Χάρτη) ΒΕΑ	6	15,00 €	90,00 €	0,18%
Ιστοσελίδα			110,00 €	0,22%
Εγγραφή στον ΟΑΕΕ			105,81 €	0,21%
Προεγγραφή και καταχώρηση επωνυμίας στο Επιμελητήριο			16,00 €	0,03%
Παράβολο υγειονομικής άδειας			185,00 €	0,37%
Λοιπές δαπάνες			1.500,00 €	2,98%
Σύνολο			50.338,48 €	100%

3.5 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης επένδυσης

1. Σύσταση εταιρίας-Νομικές απαιτήσεις : 2 Μήνες
2. Ενοικίαση οικοπέδου-Αλλαγή φράχτη-περιποίηση χώρου : 2 Μήνες
3. Εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτηρίου : 1 Μήνα
4. Αγορά εξοπλισμού : 1 Μήνα
5. Αγορά προμηθειών : 1 Μήνα
6. Αγορά σκύλων : 2 Μήνες
7. Έκδοση πιστοποιητικών σκύλων : 2 Μήνες
8. Πρόσληψη εργαζομένου : 1 Μήνα

Πίνακας 3.23: Χρονοδιάγραμμα

Χρονοδιάγραμμα							
Δραστηριότητες	2016						
	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	ΙΑΝ
1.Σύσταση εταιρίας-Νομικές απαιτήσεις ⁴⁸							
2.Ενοικίαση οικοπέδου-Αλλαγή φράχτη-περιποίηση χώρου							
3.Εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτηρίου							
4.Αγορά εξοπλισμού							
5.Αγορά προμηθειών							
6.Αγορά σκύλων							
7.Εκδοση πιστοποιητικών σκύλων							
8.Πρόσληψη εργαζομένου							
9.Έναρξη λειτουργίας							

⁴⁸ Οδηγός του πολίτη **Χορήγηση άδειας εκτροφής - αναπαραγωγής σκύλων**[WWW]Available from <http://www.politis.gov.gr/176-xorigisi-adeias-ektrofis-anaparagogis-skylon.html>

Κεφάλαιο 4

Στοιχεία του κλάδου

4.1 Περιγραφή του κλάδου

Η εκτροφή σκύλων είναι μια δημοφιλής επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα. Το επάγγελμα του εκτροφέα σκύλων ασκείται κυρίως από οικογενειακές και πολύ μικρές επιχειρήσεις. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις σπάνια να είναι κερδοφόρες λόγω της έλλειψης γνώσεων, δεξιοτήτων και κεφαλαίων για επενδύσεις. Έτσι καταλήγει στο μεγαλύτερο βαθμό η εκτροφή των σκύλων να ασκείται ως χόμπι. Στον Ελλαδικό χώρο εκτρέφονται διάφορες ράτσες σκύλων με τους περισσότερους εκτροφείς να επικεντρώνονται σε σκύλους που χρησιμοποιούνται ως φύλακες ή για κυνήγι. Αυτός είναι και ο πλέον δυναμικά αναπτυσσόμενος τομέας του κλάδου εκτροφής σκύλων διεθνώς αναγνωρισμένος.

Από την άλλη πλευρά η ράτσα που θα εκτρέφει η επιχείρηση θα είναι τα Siberian Husky όπου υπάρχει τεράστιο κενό στην αγορά αφού δραστηριοποιείται μόνο ένας εκτροφέας. Όμως διάθεση καθαρόαιμων Siberian Husky πραγματοποιούν κατόπιν παραγγελίας και έμποροι που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκτροφής άλλων ειδών σκύλων και pet shops που καλύπτουν την ζήτηση με εισαγωγές σκύλων από άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης υπάρχουν εκτροφείς που διαθέτουν μαζικά σκύλους αμφιβόλου ποιότητας και γενετικής προέλευσης συνήθως προσελκύοντας πελάτες τους από αγγελίες στο διαδίκτυο ή σε δημοφιλείς ιστότοπους. Από αυτές τι γέννες συχνά προκύπτουν δυσμορφικά ζώα, με χρόνιες παθήσεις ή και με άμεσα προβλήματα που απειλούν υγεία τους. Είναι αναγκαίο να τονιστεί ότι τεράστιες στρεβλώσεις δημιουργούνται στην αγορά με αποτέλεσμα την ζημώση των εγχώριων εκτροφέων από την εκτροφή σκύλων από ιδιώτες που δεν έχουν καμία σχέση με την εκτροφή και ανεύθυνα και χωρίς να τηρούν κανόνες και προϋποθέσεις ζευγαρώνουν τα κατοικίδια τους διαθέτοντας τα στην αγορά παράνομα σε χαμηλές τιμές. Επιπροσθέτως διαχρονικά το μεγαλύτερο πλήγμα δέχεται ο κλάδος από τις εισαγωγές σκύλων από διάφορα κέντρα μαζικής παραγωγής σκύλων με άθλιες συνθήκες διαβίωσης και εκτροφής. Τα ονομαζόμενα puppy-mills είναι παγκόσμιο πρόβλημα και γίνονται συνεχείς προσπάθειες για τη διακοπή λειτουργία τους από φιλόζωους, ακτιβιστές, από διεθνείς οργανισμούς ακόμα και από απλούς πολίτες.

Όσον αφορά τις φιλοξενίες σκύλων η υπηρεσία αυτή παρέχεται στη Πάτρα κυρίως από κλινικές, κτηνιατρεία, pet shops, ξενοδοχεία σκύλων και λιγότερο από εκτροφείς ή εκπαιδευτές σκύλων. Οι φιλοξενίες πραγματοποιούνται συνήθως για μικρό χρονικό διάστημα κυρίως Σαββατοκύριακα και σε περιόδους διακοπών όπου οι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να τα συνοδεύσουν. Τα κτηνιατρεία κατέχουν ηγετικό ρόλο αφού έχουν την τεχνογνωσία και την ποικιλία συμπληρωματικών υπηρεσιών ώστε να φιλοξενήσουν εγχειρισμένα και άρρωστα ζώα ή τραυματισμένα και αδέσποτα επί πληρωμή την οποία αναλαμβάνουν φιλοζωικές οργανώσεις. Τα κτηνιατρεία όμως διαθέτουν πολύ μικρό χώρο για τη φιλοξενία του ζώου όπου η συντριπτική πλειοψηφία τα τοποθετεί σε μικρού μεγέθους κλουβί ώστε να μπορούν να μεγιστοποιήσουν τη χρησιμότητα του χώρου του κτηνιατρείου.

Οι εκπαιδεύσεις σκύλων είναι ένα δημοφιλές επάγγελμα ή επιμέρους δραστηριότητα των εκτροφέων σκύλων που αποφέρει πολλά κέρδη. Οι εκπαιδεύσεις που παρουσιάζουν περισσότερη ζήτηση είναι για σκύλους-φύλακες, ακολουθεί η βασική εκπαίδευση και έπειτα η κοινωνικοποίηση για προβληματικούς ή μη σκύλους. Η εκπαίδευση στο νομό Αχαΐας παρέχεται κυρίως από επαγγελματίες εκπαιδευτές ή από εκτροφείς ρατσών σκύλων που προορίζονται για φύλακες ενώ υπάρχει ένας μεγάλος παράνομων ιδιωτών.

Συμπερασματικά ο κλάδος που θα δραστηριοποιηθεί η επιχείρηση μαστίζεται από αθέμιτο ανταγωνισμό που πολλές φορές τα αποτελέσματά του αποβαίνουν βλαβερά για τους πελάτες, τους υπεύθυνους και νομοταγείς εκτροφείς και πάνω από όλα για τα ζώα. Τέλος η τοπική και εθνική οικονομία θίγεται έμμεσα από τις υπέρογκες και κάποιες φορές παράνομες εισαγωγές.

4.2 Εγχώρια παραγωγή- Εισαγωγές- Εξαγωγές- Φαινομενική κατανάλωση προϊόντων

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία

4.3 Ανάλυση Ανταγωνισμού

Εκτροφή

Σε όλη την Ελλάδα που θα απευθυνθεί η ε επιχείρηση δραστηριοποιείται μόνο ένας εκτροφέας με πιστοποιημένες γέννες με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Ονομάζεται Σάββας Κοτσίδης είναι κύριος ανταγωνιστής και ίδρυσε την επιχείρησή του το 2014. Πραγματοποιεί μία γέννα το χρόνο και οι εγκαταστάσεις τις επιχειρήσεις είναι η οικεία του. Διαθέτει στην αγορά σκύλους υψηλής ποιότητας. Η οικονομική στενότητα δεν του επιτρέπει να κάνει επενδύσεις και καταφεύγει στον δανεισμό για την διεκπεραίωση κάθε γέννας. Η μόνη ενέργειά του για προώθηση των ζώων του είναι η παρουσία του στα κοινωνικά μέσα .Με λίγα λόγια δεν γνωρίζουν οι πελάτες για την ύπαρξη του.

Ακόμα ένας από τους κύριους ανταγωνιστές είναι η εταιρία Dog Center. Εξυπηρετεί όλη την Ελλάδα, είναι αναγνωρισμένη επιχείρηση για την λειτουργία της και προσφέρει από την πληθώρα υπηρεσιών που προσφέρει είναι η εισαγωγή πιστοποιημένων σκύλων. Οι εισαγωγές πραγματοποιούνται κατόπιν παραγγελίας.. Ενδεικτικά παρακάτω κάποιιοι επιπλέον εισαγωγείς καθαρόαιμων σκύλων και της ράτσας Siberian Husky που δεν διαθέτουν προς εμπόριο πάνω από 3 κουτάβια ο καθένας ανά χρονιά.

Pets Farma με έδρα Αττική (διάφορες ράτσες)

Anra Farm Kennels and Services με έδρα Νέα Ιωνία (διάφορες ράτσες)

PetShop24 (Ηλεκτρονικό κατάστημα με διάφορες ράτσες)

Mega Animal Center Πάτρα (διάφορες ράτσες)

Επιπλέον στην Ελλάδα όπως αναφέρθηκε παραπάνω εκτός από τους ιδιώτες που ζευγαρώνουν τα κατοικίδια τους και τα διαθέτουν στην αγορά συνήθως από αγγελίες στο διαδίκτυο υπάρχει ένας εκτροφέας που εκτρέφει σκύλους χωρίς πιστοποιητικά. Έχει οργανωμένες εγκαταστάσεις στη Νάουσα όπου εκτρέφει διάφορες ράτσες και διαθέτει τα κουτάβια σε χαμηλές τιμές. Πραγματοποιεί 2 γέννες Siberian Husky κάθε χρόνο. Για τους σκύλους χωρίς πιστοποιητικά άμεσοι ανταγωνιστές είναι τα pet shop που τα εμπορεύονται.

Η ταξινόμηση των ανταγωνιστών που ακολουθούν γίνεται με βάση τη δημοτικότητά τους και τις πληροφορίες που μπορούν να αντληθούν από τις ιστοσελίδες τους.

Εκπαιδεύσεις

⁴⁹Οι ανταγωνιστές στην Πάτρα και τις γύρω περιοχές που παρέχουν εκπαιδευτικές υπηρεσίες ζώων πάνω στη βασική εκπαίδευση και στην κοινωνικοποίηση είναι οι εξής:

Πίνακας 4.1: Ανταγωνιστές στις Εκπαιδεύσεις

SmartDog Ελένη Κασπίρη Θετική Εκπαιδεύτρια Σκύλων	30
Κύων K9 Training	20-25
ActionDog	22
Patras Dog Academy	15-20
Κοινόβιο	12-15
Αλμπάνης Γεώργιος	10-12
Γούλας Σπύρος	10-12
SportingDog(Εξω από την Πάτρα	10-12

Επίσης πολλοί είναι οι ιδιώτες που αναλαμβάνουν εκπαιδεύσεις παράνομα και προωθούνται συνήθως από τους κτηνιάτρους.

Φιλοξενίες.

Κύριοι ανταγωνιστές σε αυτή την δραστηριότητα είναι τα κτηνιατρεία και οι κτηνιατρικές κλινικές και έπειτα οι εκτροφείς και οι εκπαιδευτές για ευνόητους λόγους. Τα κτηνιατρεία συχνά είναι πλήρες από φιλοξενίες και η ζήτηση των φιλοξενιών σκύλων καλύπτεται από τους εκπαιδευτές σκύλων και τους εκτροφείς σκύλων. Κύριοι ανταγωνιστές και σκύλοι που φιλοξενούν ανά χρόνο.

Πίνακας 4.2: Ανταγωνιστές Φιλοξενίες

⁴⁹ Eop.gr Εκπαίδευση Σκύλων & Κατοικιδίων Ζώων[WWW]available from <http://www.eop.gr/ef-zin/ekpraidefsi-skylon-katoikidion-zoon/>

Μπουρδάκου Ελένη	320-350
Νταβλούρου Βασιλική	200-220
Κυνόβιο,Μικρό ξενοδοχείο ζώων	200-220
Pet Smart Center	50-75
ActionDog	40-50

4.4 Πελάτες

Ο σκύλος δεν είναι ανάγκη του ανθρώπου μόνο σε περιπτώσεις φύλαξης. Αγοράζετε για διάφορους λόγους και πολλές φορές ως μέσο για να προβληθεί ο ιδιοκτήτης και η προσωπικότητά του, Είναι γνωστές πάρα πολλές περιπτώσεις που κάποιος πέρασε έξω από ένα μαγαζί είδε έναν σκύλο και τον αγόρασε. Επίσης αν θεωρήσουμε το σκύλο σαν ανάγκη θα λέγαμε ότι είναι μία ανάγκη που δεν καλύπτεται. Αυτό γιατί πολλοί πελάτες προχωρούν και στην αγορά δεύτερου και τρίτου σκύλου. Είναι κοινά αποδεκτό ότι αυτός ο κλάδος συμπεριφέρεται περίεργα.

Οι σκύλοι με πιστοποιητικά θα προορίζονται για τα υψηλά εισοδήματα της Ελλάδος και για εκτροφείς σκύλων .Οι σκύλοι χωρίς πιστοποιητικά προορίζονται για τους ανθρώπους με μέσο εισόδημα που θέλουν να προχωρήσουν στην αγορά κατοικίδιου,

Εκπαιδεύσεις Φιλοξενίες Επισκέψεις

Στόχος για τις εκπαιδεύσεις είναι όλη η Πάτρα και οι γύρω Περιοχές. Για τις φιλοξενίες λόγω τοποθεσίας προσδοκούμε πελάτες από την περιοχή του Ρίου ,του Κέντρου της Πάτρας και από πιστούς πελάτες. Σε αυτές τις δύο υπηρεσίες αποσκοπούμε να αποκτήσουμε ένα μικρό μέρος των πελατών. Τέλος για τις επισκέψεις στοχεύουμε σε όλα τα σχολεία της Πάτρας και άλλων περιοχών που επισκέπτονται την Πάτρα. Τα σχολεία κάνουν συχνά επισκέψεις σε τέτοιου είδους μέρη για ψυχαγωγία και διασκέδαση των παιδιών. Ακόμα αυτές οι επισκέψεις ενσωματώνονται στα μαθήματα της βιολογίας και της μελέτης του περιβάλλοντος

Η Αχαΐα έχει 168 δημοτικά (Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας)

36 Γυμνάσια και 25 Γενικά Λύκεια Διεύθυνση (Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.)

Σύνολο 229 σχολεία

Επίσης προσδοκούμε επισκέψεις από τουρίστες κάθε είδους αλλά ποντάρουμε περισσότερο στον θρησκευτικό τουρισμό. Λόγω της εκκλησίας του Άγιου Ανδρέα η οποία είναι η μεγαλύτερη των Βαλκανίων, καθημερινά γίνονται ομαδικές και μη επισκέψεις από όλη την Ευρώπη κυρίως από χώρες τη βορειοανατολικής Ευρώπης όπου εκεί η συγκεκριμένη ράτσα είναι διαδεδομένη και πολλοί ασχολούνται με την εκτροφή της. Έτσι η συνεργασία μας με Ελληνικά αλλά και ξένα τουριστικά γραφεία θα φέρει επιπλέον επισκέπτες.

4.5 Μείγμα Marketing

Σκύλοι

Οι σκύλοι αναπαραγωγής θα επιλεγούν από κορυφαίους εκτροφείς της συγκεκριμένης ράτσας από γονείς πρωταθλητές έτσι ώστε να έχουμε καλύτερη πιθανή ποιότητα από την έναρξη της λειτουργίας. Η επιλογή των γονιών θα γίνει έτσι ώστε τα κουτάβια να έχουν τα πιο εμπορικά χρώματα το κρίσιμο χαρακτηριστικό τα γαλάζια μάτια το οποίο εκτοξεύει την ζήτησή τους. Λόγω του χαρακτήρα της ράτσας οι σκύλοι είναι τόσο φιλικοί που είναι ανίκανοι για φύλαξη χώρου άρα ιδανικοί για να παίξουν με ανθρώπους και με παιδιά.

Τιμή

Η τιμή διάθεσης κάθε κουταβιού με pedigree θα είναι 1500 ευρώ. Είναι μια συνήθης τιμή πώλησης αυτής της ράτσας σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι πελάτες θα την αποδεχθούν αφού θα δικαιολογείτε απόλυτα από τα υψηλά πρότυπα ποιότητας, από τις διακρίσεις στους διαγωνισμούς, από την εμπειρία του πελάτη στο κατάστημα καθώς και από τις συμπληρωματικές υπηρεσίες που θα παρέχονται με εκπτώσεις. Δυναμικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα θα είναι η βεβαίωση που θα δίνεται στους πελάτες ότι τα κουτάβια είναι απαλλαγμένα από κληρονομικές ασθένειες. Τα κουτάβια θα διατίθενται με βιβλιάριο υγείας, το πρώτο τους εμβόλιο, με ηλεκτρονική σήμανση και τα pedigree θα αποστέλλονται ηλεκτρονικά στους ιδιοκτήτες αφού σταλούν από τον Κ.Ο.Ε.. Τα κουτάβια χωρίς πετιγκρι θα διατίθενται στην τιμή των 1000 ευρώ. Οι υψηλές αυτές τιμές θα προσδίδουν κύρος στους σκύλους. Διανομή των κουταβιών δεν θα παρέχεται στους πελάτες. Αυτός είναι ο τρόπος

λειτουργίας του κλάδου. Οι πελάτες πάντα προτιμούν να έρχονται οι ίδιοι και να διαλέγουν το κουτάβι τους .Επίσης οι πελάτες φοβόνται για την περίπτωση κλοπής αφού τις περισσότερες φορές η αποστολή των σκύλων ακόμα και σε μακρινά μέρη γίνεται μέσω του ΚΤΕΛ. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όμως το κουτάβι θα συνοδεύεται από υπάλληλο της επιχείρησης και ο πελάτης θα επιβαρύνεται με τα επιπλέον έξοδα.

Εν κατακλείδι οι τιμές είναι απολύτως φυσιολογικές και ανταγωνιστικές σε σύγκριση με άλλες ράτσες.

Τοποθεσία

Η τοποθεσία του εκτροφείου θα είναι ανάμεσα σε Πάτρα και Ρίο στην περιοχή του Καστελόκαμπου. Έτσι θα εξυπηρετείτε και θα είναι ελκυστική η πρόσβαση από όλη την Αχαΐα και τους γύρω νομούς ιδιαίτερα σημαντικό για τις επισκέψεις που αναμένουμε από τα σχολεία καθώς και για τις φιλοξενίες-εκπαιδεύσεις. Εκτός από τους λόγους γεωγραφικής κάλυψης αυτή η τοποθεσία επιλέγεται επειδή είναι ένα ήσυχο μέρος, έξω από την πόλη όπου οι φίλοι των σκύλων θα μπορούν να ξεφύγουν από την καθημερινότητα.

Συμπληρωματικές υπηρεσίες

Οι εκπαιδεύσεις θα πραγματοποιούνται από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης. Η τιμή για εκπαίδευση σκύλου με προβλήματα συμπεριφοράς ή για την κοινωνικοποίηση του θα είναι 100 ευρώ για κάθε σκύλο. Αντίστοιχα η βασική εκπαίδευση κάθε σκύλου θα κοστίζει 500 ευρώ.

Οι φιλοξενίες θα πραγματοποιούνται σε ευρύχωρα κλουβιά σε αντίθεση με πολλούς ανταγωνιστές μας. Ευελπιστούμε να αποσπάσουμε ένα μικρό ποσοστόν φιλοξενιών γιαυτό θα διατηρείτε μικρός αριθμός κλουβιών που σε άλλες περιπτώσεις θα χρησιμοποιούνται για τη διαμονή άρρωστων ζώων. Η τιμή κάθε διανυκτέρευσης θα είναι 15 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να παρέχουν την τροφή του σκύλου τους γιατί είναι αδύνατο για την επιχείρηση να διατηρεί τεράστια ποικιλία τροφών η οποία θα χρειαζόταν για να ικανοποιήσει αυτήν την ανάγκη, ιδιαίτερα για σκύλους με προβλήματα υγείας που χρειάζονται ειδικές τροφές.

Ακόμη η επιχείρηση θα είναι στη διάθεση των πελατών για την επίλυση αποριών και προβλημάτων που αντιμετωπίζουν με τους σκύλους τους. Είναι σημαντική η τακτική επικοινωνία τους πρώτους μήνες για παρακολούθηση του κουταβιού αλλά και του πελάτη που θα συμβάλλει σε άρτιες πελατειακές σχέσεις.

Προώθηση

Κάθε μήνα θα γίνεται κλήρωση στα social media και θα παρέχεται στο νικητή δωρεάν βασική εκπαίδευση του σκύλου του. Δεν θα υπάρχει κόστος αφού την εκπαίδευση θα την διενεργεί ο ιδιοκτήτης. Η κλήρωση θα αφορά μόνο πελάτες που ζουν στην Πάτρα και στις γύρω περιοχές. Είναι μία κίνηση που θα προωθήσει τις εκπαιδεύσεις, θα φέρει πελάτες στην επιχείρηση και θα αυξάνει τη δημοσιότητα της επιχείρησης. Για την βασική εκπαίδευση και για τη διάρθρωση προβλημάτων συμπεριφοράς θα παρέχεται έκπτωση σε όσους αγοράσουν κουτάβι από εμάς, 300 και 50 αντίστοιχα. Έτσι θα υπάρχουν 2 προσφορές που θα προβάλλονται

Πίνακας 4.3: Προωθητικές Ενέργειες

Αγορά και εκπαίδευση σκύλου	Τιμή
Πιστοποιημένος	1800€
Μη πιστοποιημένος	1300€

Δημόσιες σχέσεις

Στόχος είναι η επιχείρηση είναι να καθιερωθεί σαν ένα σημείο αναφοράς της Πάτρας και της Ελλάδας παγκόσμια. Γιαντό το λόγο επιλέχθηκε το όνομα της επιχείρησης να έχει μέσα την λέξη Πάτρα. Με τη βοήθεια με τις τακτικές διαφήμισης που θα χρησιμοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα η μάρκα θα γίνει γνωστή σε όλη την Ελλάδα. Τα εξωτερικά χαρακτηριστικά της ράτσας έχουν κάνει αυτούς τους σκύλους εξαιρετικά δημοφιλείς. Οι διακρίσεις και η συμμετοχή στις εκθέσεις θα αναδεικνύουν την υψηλή ποιότητα. Αναμένουμε να γίνουμε η πρώτη επιλογή των υψηλών εισοδημάτων που θέλουν να αγοράσουν σκύλο

Το εκτροφείο θα λειτουργήσει κάτω από την ομπρέλα του μάρκετινγκ της Πάτρας. Εκτός από τους επισκέπτες από όλη την Ελλάδα σκοπός είναι να προσελκύσουμε και να επωφεληθούμε από κάθε είδους τουρίστα που έρχεται στην Πάτρα. Στόχος είναι να γίνει τουριστικός προορισμός και να ενσωματωθεί στα πολιτισμικά δρώμενα της πόλης και να είναι αρωγός της οικονομικής ανάπτυξης. Έτσι η επιχείρηση θα συμμετέχει ενεργά σε φιλοξωικές πρωτοβουλίες, θα δωρίζει 200 κιλά ξηράς τροφής κάθε χρόνο σε φιλοξωικές οργανώσεις και θα τους επιτρέπει τη δωρεάν φιλοξενία αδέσποτων σκύλων όταν υπάρχει χώρος στα πλαίσια των δημοσίων σχέσεων για τη καλλιέργεια του αισθήματος της κοινωνικής συνεισφοράς.

Διαφήμιση.

Article Marketing

Η επιχείρηση θα προβάλλεται συνεχώς σε άρθρα στο διαδίκτυο σε δημοφιλείς ιστοσελίδες. Κάθε γέννα και κάθε συμμετοχή σε έκθεση σκύλων θα γίνεται άρθρο με φωτογραφίες και θα γνωστοποιείται στο κοινό της κάθε ιστοσελίδας. Επίσης άρθρο θα γίνεται και οποιαδήποτε ενέργεια της φύσης των δημοσίων σχέσεων. Το άρθρο θα τους παραπέμπει στους λογαριασμούς της επιχείρησης στα Social Media. Οι σκύλοι στο διαδίκτυο είναι εξαιρετικά δημοφιλείς και αναμένεται εκτόξευση της δημοσιότητας από αυτές της ενέργειες.

Social Media Marketing

Διαφήμιση στο κοινό- στόχο της μέσω των Social Media με σκοπό να βλέπουν καθημερινά της δραστηριότητες μας οι πελάτες και οι θαυμαστές μας. Η διαχείριση θα γίνεται από τον ιδιοκτήτη και η διαφήμιση είναι δωρεάν. Έχει παρατηρηθεί σε αντίστοιχες περιπτώσεις προβολής σκύλων τεράστια κάλυψη που αγγίζει εκατοντάδες εκατομμύρια προβολές ανά άρθρο ή ανά φωτογραφία.

Μια επιπλέον στρατηγική που θα χρησιμοποιηθεί και χρησιμοποιείτε από τους εκτροφείς σκύλων είναι οι βόλτες στην πόλη με τα ζώα. Έτσι τα κουτάβια και οι γονείς θα βγαίνουν βόλτες στην Πάτρα και κυρίως σε πολυσύχναστα μέρη ώστε να προσελκύουν πελάτες και να διαδοθεί το όνομα της επιχείρησης.

4.6 PEST Analysis

Πίνακας 4.4: PEST Analysis

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ (P)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ (E)
1.Κυβερνητική αστάθεια 2.Συχνές αλλαγές στο 3.φορολογικό σύστημα 3.Γραφειοκρατία 4. Προσπάθεια για βοήθεια των επιχειρήσεων μέσω αναπτυξιακών προγραμμάτων	1.Οικονομία σε ύφεση 2.Εχθρικό περιβάλλον για την επιχειρηματικότητα 3.Υψηλή φορολογία 4.Υψηλά επιτόκια δανεισμού 5.Δύσκολη πρόσβαση σε κεφάλαια 6.Περιορισμένη αγοραστική δύναμη 7.Ανεργία
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ (S)	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ (T)
1.Μείωση του πληθυσμού 2.Μετανάστευση 3.Μετακίνηση πληθυσμού στην επαρχία 4.Προσπάθεια για στήριξη της Ελληνικής οικονομίας	1.Κυρίως εισαγωγή τεχνολογίας 2.Δεν υπάρχει συνεργασία ακαδημαϊκής κοινότητας και επιχειρήσεων 3.Ο κλάδος δεν επηρεάζεται άμεσα από τεχνολογικές αλλαγές 4.Μόνο οι μεγάλες εταιρίες προβαίνουν σε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

4.7 SWOT Analysis

Πίνακας 4.5: SWOT Analysis

ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (S)	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ (W)
Ποιότητα σκύλων Σκύλοι απαλλαγμένοι από ασθένειες Εκμετάλλευση της μάρκας της Πάτρας Δυναμική παρουσία στα σοσιαλ μιντια Γεωγραφική κάλυψη διαφήμισης	Μικρό μέγεθος αγοράς στόχου Ασφαλής διανομή σε μακρινές περιοχές Αδυναμίες σε θέματα έρευνας και ανάπτυξης Χαμηλή κερδοφορία
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (O)	ΑΠΕΙΛΕΣ (T)
Επέκταση στο βαλκανικό χώρο Απόσπαση μεριδίου αγοράς από τους ανταγωνιστές Στρατηγικές συμμαχίες για χορηγίες Καθετοποίηση προς τα πίσω για την μείωση του κόστους των τροφών	Εισαγωγείς σκύλων Πιθανές ασθένειες που θα βλάψουν τα ζώα Είσοδος ανταγωνιστών με ζώα αγορασμένα από την επιχείρηση Προτίμηση άλλης ράτσας

Κεφάλαιο 5

Οικονομικά στοιχεία

5.1 Ανάλυση Πωλήσεων

Κουτάβια

Όπως προκύπτει από την παραγωγική διαδικασία η ετήσια ποσότητα κουταβιών είναι 30 για κάθε χρόνο, τα 10 με πιστοποίηση και τα 20 χωρίς. Παρακάτω ακολουθούν οι πωλήσεις κουταβιών για τα επόμενα 5 χρόνια με την πρόβλεψη ότι θα πωλούνται όλα.

Πίνακας 5.1: Πωλήσεις Κουταβιών

	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Με πιστοποίηση	10	10	10	10	10
Χωρίς πιστοποίηση	20	20	20	20	20
Σύνολο	30	30	30	30	30

Εκπαιδεύσεις

Ο εκτιμώμενος αριθμός εκπαιδεύσεων για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας επιχείρησης χωρισμένος ανά είδος εκπαίδευσης .

Πίνακας 5.2: Προβλεπόμενες Εκπαιδεύσεις

Είδος εκπαίδευσης	Μήνες												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Σύνολο
Βασική εκπαίδευση	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	4
Κοινωνικοποίηση/διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς	0	0	0	1	0	1	1	0	1	1	1	1	7
Βασική εκπαίδευση με έκπτωση	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	3
Κοινωνικοποίηση/διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς με έκπτωση	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2

Ακολουθεί η πρόβλεψη των εκπαιδεύσεων για 5 έτη

Πίνακας 5.3: Προβλεπόμενες Εκπαιδεύσεις 5 Ετών

Εκπαιδεύσεις ανά έτος	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Βασική εκπαίδευση	4	7	9	11	12
Κοινωνικοποίηση/διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς	7	10	12	13	13
Βασική εκπαίδευση με έκπτωση	3	3	4	5	5
Κοινωνικοποίηση/διόρθωση προβληματικής συμπεριφοράς με έκπτωση	2	2	2	2	2

Φιλοξενίες

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις προβλεπόμενες φιλοξενίες για τα πρώτα 5 χρόνια λειτουργίας. Παρουσιάζονται οι φιλοξενίες με αμοιβή χωρίς αυτές που θα γίνονται για αδέσποτα ζώα στα πλαίσια των δημοσίων σχέσεων. Η φιλοξενίες προφανώς έχουν εποχικότητα. Αναμένουμε περισσότερες φιλοξενίες της περιόδου Δεκεμβρίου-Ιανουαρίου, Απριλίου-Μαΐου και Ιουνίου-Αυγούστου λόγω διακοπών.

Πίνακας 5.4: Προβλεπόμενες φιλοξενίες

Ποσότητες Φιλοξενιών	Ιαν	Φεβ	Μαρ	Απρ	Μαΐ	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σεπ	Οκτ	Νοε	Δεκ	Σύνολο
1 Έτος	0	1	1	2	2	3	3	4	3	3	3	5	30
2 Έτος	5	3	3	4	4	4	5	5	4	4	4	6	51
3 Έτος	6	4	4	5	5	4	6	6	4	4	4	6	58
4 Έτος	6	4	4	5	5	4	6	6	4	4	4	6	58
5 Έτος	6	4	4	5	5	4	6	6	4	4	4	6	58

Επισκέψεις

Οι σχολικές επισκέψεις γίνονται συνήθως με αριθμό μαθητών που να μην ξεπερνά την χωρητικότητα 2 λεωφορείων για να ελέγχονται εύκολα οι μαθητές. Ο μέσος αριθμός θέσεων κάθε λεωφορείου είναι 50 θέσεις. Άρα σαν μονάδα μέτρησης των επισκέψεων θα είναι οι 100 μαθητές. Η Πάτρα έχει 229 σχολεία που κατά μέσο όρο το καθένα έχει 300 μαθητές. Για τον πρώτο χρόνο υπολογίζουμε επισκέψεις από το 5% των σχολείων δηλαδή 11 σχολεία με το 1/3 του πληθυσμού τους δηλαδή 100 μαθητές που συνεπάγεται επίσκεψη 1-2 τάξεων για τα δημοτικά και 1 τάξης για τα γυμνάσια και τα λύκεια. Προφανώς κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και των διακοπών των Χριστουγέννων και του Πάσχα δεν αναμένουμε επισκέψεις. Μετά το πρώτο χρόνο λειτουργίας αναμένονται ραγδαίες αυξήσεις στις σχολικές επισκέψεις. Οι τουρίστες που επισκέπτονται τον Άγιο Ανδρέα προγραμματίζουν τις εκδρομές τους σε μικρές ομάδες χρησιμοποιώντας 1 λεωφορείο. Άρα σαν μονάδα μέτρησης των επισκέψεων των τουριστών είναι τα 50 άτομα. Οι επισκέψεις θρησκευτικού χαρακτήρα δεν παρουσιάζουν εποχικότητα αφού υπάρχουν πολλές γιορτές στην χριστιανική θρησκεία.

Οι προβλεπόμενες επισκέψεις για τον πρώτο χρόνο απεικονίζονται παρακάτω

Πίνακας 5.5: Προβλεπόμενες Επισκέψεις

Επισκέψεις													
Μαθητές	Ια	Φε	Μα	Απ	Μα	Ιου	Ιου	Αυ	Σε	Οκ	Νο	Δε	Σύνολο
1 Έτος	0	1	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	11
2 Έτος	2	3	3	3	3	1	0	0	0	1	3	4	23
3 Έτος	4	5	5	4	5	3	0	0	0	4	6	6	42
4 Έτος	6	7	7	5	4	5	0	0	0	4	8	6	52
5 Έτος	6	8	8	6	5	7	0	0	0	5	8	6	59
Τουρίστες	Ια	Φε	Μα	Απ	Μι	Ιου	Ιου	Αυ	Σε	Οκ	Νο	Δε	Σύνολο
1 Έτος	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	7
2 Έτος	1	0	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	8
3 Έτος	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
4 Έτος	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	18
5 Έτος	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	20

Παρακάτω ακολουθεί ένας πίνακας πιθανών προτιμήσεων των επισκεπτών σε συνάρτηση με το πλήθος τους. Η παρακάτω παραδοχή γίνεται με περιορισμό ότι κάθε επισκέπτης θα αγοράζει (μόνο) ένα προϊόν.

Πίνακας 5.6: Προτιμήσεις Επισκεπτών

Όνομα Προϊόντος	Μαθητές	Τουρίστες
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	10	2
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	10	2
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	10	2
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	10	3
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	10	3
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	10	2
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	10	2
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	5	4
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	5	10
Νερό Γάργαρο 500ml	20	20
Σύνολο	100	50

Επιπλέον παρουσιάζονται αναλυτικά οι προβλεπόμενες πωλήσεις σνακ και αναψυκτικών για την επόμενη 5ετία ανά τύπο επισκέψεων

Πίνακας 5.7: Προβλεπόμενες Πωλήσεις Προϊόντων προς Μεταπώληση

Ποσότητες Πωλήσεων / Έτος Μαθητών						
	Επισκέψεις/Έτος	11	23	42	52	59
Όνομα Προϊόντος	Πωλήσεις/επίσκεψη	1	2	3	4	5
	η	Έτος	Έτος	Έτος	Έτος	Έτος
		ς	ς	ς	ς	ς
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	10	110	230	420	520	590
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	10	110	230	420	520	590
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	10	110	230	420	520	590
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	10	110	230	420	520	590

Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	10	110	230	420	520	590
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	10	110	230	420	520	590
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	10	110	230	420	520	590
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	5	55	115	210	260	295
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	5	55	115	210	260	295
Νερό Γάργαρο 500ml	20	220	460	840	1040	1180
Σύνολο	100	1100	2300	4200	5200	5900
Ποσότητα Πωλήσεων / Έτος Τουρίστες						
	Επισκέψεις/Έτος	7	8	12	18	20
Όνομα Προϊόντος	Πωλήσεις/επίσκεψη	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	2	14	16	24	36	40
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	2	14	16	24	36	40
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	2	14	16	24	36	40
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	3	21	24	36	54	60
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	3	21	24	36	54	60
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	2	14	16	24	36	40
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	2	14	16	24	36	40
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	4	28	32	48	72	80
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	10	70	80	120	180	200
Νερό Γάργαρο 500ml	20	140	160	240	360	400
Σύνολο	50	350	400	600	900	1000
Σύνολο		1450	2700	4800	6100	6900

Τέλος παρουσιάζονται οι συνολικές πωλήσεις των προϊόντων για μεταπώληση

Πίνακας 5.8: Συνολικές Πωλήσεις Προϊόντων προς Μεταπώληση

Όνομα προϊόντος	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	124	246	444	556	630
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	124	246	444	556	630
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	124	246	444	556	630
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	131	254	456	574	650
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	131	254	456	574	650
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	124	246	444	556	630
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	124	246	444	556	630
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	83	147	258	332	375
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	125	195	330	440	495
Νερό Γάργαρο 500ml	360	620	1080	1400	1580
Σύνολο	1450	2700	4800	6100	6900

5.2 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Παρακάτω παρουσιάζεται ο κύκλος εργασιών για τα επόμενα 5 έτη

Πίνακας 5.9: Κύκλος Εργασιών

Κύκλος εργασιών						
Όνομα προϊόντος/Υπηρεσίας	Τιμή πώλησης	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Κουτάβια με πιστοποίηση	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Κουτάβια χωρίς πιστοποίηση	1.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Βασική εκπαίδευση	500,00 €	2.000,00 €	3.500,00 €	4.500,00 €	5.500,00 €	6.500,00 €

Κοινωνικοποίηση/διόρθωση η προβληματικής συμπεριφοράς	100,00 €	700,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €
Βασική εκπαίδευση με έκπτωση	300,00 €	900,00 €	900,00 €	1.200,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Κοινωνικοποίηση/διόρθωση η προβληματικής συμπεριφοράς με έκπτωση	50,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Φιλοξενίες	15,00 €	450,00 €	765,00 €	870,00 €	870,00 €	870,00 €
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	1,00 €	124,00 €	246,00 €	444,00 €	556,00 €	630,00 €
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	1,00 €	124,00 €	246,00 €	444,00 €	556,00 €	630,00 €
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	1,00 €	124,00 €	246,00 €	444,00 €	556,00 €	630,00 €
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	1,10 €	144,10 €	279,40 €	501,60 €	631,40 €	715,00 €
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	1,10 €	144,10 €	279,40 €	501,60 €	631,40 €	715,00 €
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	1,00 €	124,00 €	246,00 €	444,00 €	556,00 €	630,00 €
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	1,00 €	124,00 €	246,00 €	444,00 €	556,00 €	630,00 €
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	1,20 €	99,60 €	176,40 €	309,60 €	398,40 €	450,00 €
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	1,20 €	150,00 €	234,00 €	396,00 €	528,00 €	594,00 €
Νερό Γάργαρο 500ml	0,50 €	180,00 €	310,00 €	540,00 €	700,00 €	790,00 €
Σύνολο		40.487,80 €	43.774,20 €	47.338,8 0 €	49.939,2 0 €	51.184,0 0 €

5.3 Ανάλυση Κόστους Αναπαραγωγής

Πίνακας 5.10: Άμεσο Κόστος Κουταβιών με Πιστοποίηση

Άμεσο Κόστος Κουταβιών με Πιστοποίηση					
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο	Ποσότητα κουταβιών	Σύνολο
Εμβολιασμός κουταβιών	1	15,00 €	15€	10	150 €
Ηλεκτρονική σήμανση	1	35 €	35€	10	350 €
Dosalid 300mg	0,5	1,50 €	0,75€	10	7,5 €
Κολάρο σκύλου Rogz sm Utility Turquoise	1	5,05 €	5,05€	10	50,50 €
Εγγραφή Κουταβιού/Εκδοση Γενεαλογικού Χάρτη	1	21 €	21€	10	210 €
Σύνολο			76, 8€		768 €

Πίνακας 5.11: Άμεσο Κόστος Κουταβιών Χωρίς Πιστοποίηση

Άμεσο Κόστος Κουταβιών Χωρίς Πιστοποίηση					
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο	Ποσότητα κουταβιών	Σύνολο
Εμβολιασμός κουταβιών	1	15 €	15€	20	300 €
Ηλεκτρονική σήμανση	1	35 €	35€	20	700 €
Dosalid 300mg	0,5	1,5 €	0,75€	20	15 €
Κολάρο σκύλου Rogz sm Utility Turquoise	1	5,05 €	5,05€	20	101 €
Σύνολο			55,8€		1116 €

Πίνακας 5.12: Έμμεσο Κόστος Κυήσεων

Έμμεσο κόστος κυήσεων							
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ανάγκες Ημερήσιας τροφής σε κιλά	Μέρες	Πλήθος εξετάσεων	Τιμή Μονάδας	Σύνολο	Πλήθος κυήσεων	Σύνολο
Hill's Ib puppy chicken & brown rice 12kg	0,27	63		4,89 €	83,17€	6	499,07€
Κτηνιατρική εξέταση γονέα			4	20 €	80€	6	480 €
Σύνολο					163,17 €	6	979,07€

Ο αριθμός των κουταβιών θα είναι ίδιος για τα τα επόμενα έτη λειτουργίας άρα και τα κόστη παραγωγής.

Συνολικό Κόστος Παραγωγής

Πίνακας 5.13: Συνολικό Κόστος Παραγωγής

Κόστος παραγωγής	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Άμεσο κόστος κουταβιών με πιστοποίηση	768,00 €	768,00 €	768,00 €	768,00 €	768,00 €
Άμεσο κόστος κουταβιών χωρίς πιστοποίηση	1.116,00 €	1.116,00 €	1.116,00 €	1.116,00 €	1.116,00 €
Έμμεσο κόστος κυήσεων	979,07 €	979,07 €	979,07 €	979,07 €	979,07 €
Σύνολο	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €

5.4 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Μεταβλητά έξοδα Επισκέψεων

Πίνακας 5.14: Μεταβλητά Έξοδα Προϊόντων προς Μεταπώληση

Προϊόντα προς μεταπώληση						
Όνομα Προϊόντος	Κόστος Μονάδας	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	0,23€	28,52 €	56,58 €	102,12€	127,88€	144,90€
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	0,23€	28,52 €	56,58€	102,12€	127,88€	144,90€
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	0,23€	28,52€	56,58€	102,12€	127,88€	144,90€
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	0,38€	49,78€	96,52€	173,28€	218,12€	247€
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	0,38€	49,78€	96,52€	173,28€	218,12€	247€
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	0,24€	29,76€	59,04€	106,56€	133,44€	151,20€
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	0,24€	29,76€	59,04€	106,56€	133,44€	151,20€
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	0,42€	34,86€	61,74€	108,36€	139,44€	157,50€
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	0,42€	52,5€0	81,90€	138,60€	184,8€0	207,9€0
Νερό Γάργαρο 500ml	0,11€	39,60€	68,20€	118,80€	154€	173,80€
Σύνολο		371,60 €	692,70 €	1231,80 €	1.565,00 €	1.770,30 €

Πίνακας 5.15 Μεταβλητά Έξοδα Αναλώσιμων Υγιεινής

Αναλώσιμα υγιεινής			
Όνομα Προϊόντος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Best Price Κρεμοσάπουνο αμύγδαλο 4 Lt	12	2,62€	31,44€
Pappy Home Soft Γκοφρέ Χαρτί Υγείας 8 Ρολά	96	2€	192€

Με την αύξηση του αριθμού των επισκέψεων διαχρονικά αναμένουμε αύξηση 5% των αναλώσιμων υγεινής ανά χρόνο για τα επόμενα έτη

Πίνακας 5.16: Μεταβλητά Έξοδα Αναλώσιμων Υγεινής 5 Ετών

Όνομα Προϊόντος	Τιμή Μονάδας	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Best Price Κρεμοσάπουνο αμύγδαλο 4 Lt	2,62 €	31,44 €	33,01 €	34,66 €	36,40 €	38,22 €
Pappy Home Soft Γκοφρέ Χαρτί Υγείας 8 Ρολά	2,00 €	192,00 €	201,60 €	211,68 €	222,26 €	233,38 €
Σύνολο		223,44 €	234,61 €	246,34 €	258,66 €	271,59 €

Σταθερά έξοδα

Τα έξοδα των σκύλων παραμένουν σταθερά διαχρονικά

Πίνακας 5.17: Σταθερά Έξοδα Σκύλων

Σταθερά έξοδα σκύλων					
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Συχνότητα ανά Έτος	Ποσότητα	Πλήθος σκύλων	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Hill's Ib dog adult grainfree chicken & potato 12kg					
α) Ανάγκες αρσενικών	365	0,3	2	4,58 €	1003,02€
β) Ανάγκες θηλυκών					
ι) Πιστοποιημένες γέννες	300	0,27	2	4,58 €	741,96€
ιι) Μη πιστοποιημένες γέννες	240	0,27	2	4,58 €	593,568€
Hill's Ib puppy chicken & brown rice 12kg	30	0,25	30	4,89 €	1100,25€
Αιματολογικές εξετάσεις	2	1	6	20 €	240€
Ετήσιος Εμβολιασμός	1	1	6	22€	132€

ενηλίκων					
Dosalid 1200mg	4	1,5	6	3€	108€
SCALIBOR COLLAR 48CM	2	1	6	13,5€	162€
Σύνολο					4080,798 €

Όπως προηγουμένως έτσι και τα γενικά σταθερά έξοδα παραμένουν σταθερά για τα πρώτα πέντε προϋπολογιζόμενα έτη λειτουργίας της επιχείρησης

Πίνακας 5.18: Γενικά Σταθερά Έξοδα

Γενικά σταθερά έξοδα			
Όνομα Προϊόντος/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Ενοικίαση οικοπέδου	12	600,00 €	7.200,00 €
Εργαζόμενος	9	800,00 €	7.200,00 €
Άρθρο στο διαδίκτυο	12	20,00 €	240,00 €
Άρθρο στο διαδίκτυο με φωτογράφιση	6	50,00 €	300,00 €
Best price ξηρά τροφή 20kg(Δημόσιες σχέσεις)	10	10,90 €	109,00 €
Ύδρευση	4	50,00 €	200,00 €
Ηλεκτρική ενέργεια	12	100,00 €	1.200,00 €
Τηλεπ/νίες	12	20,00 €	240,00 €
⁵⁰ Ασφάλιση			300,00 €
Αναλώσιμα χαρτικά/γραφική ύλη	12	10,00 €	120,00 €
Pappy Home Χλώριο 12Lt	12	3,42 €	41,04 €
Χημικό Υγρό Thetford Aqua Kem Green 1, 5L	12	13,17 €	158,04 €
Χημικό υγρό Aqua Rinse 1.5L	12	12,29 €	147,48 €
Ετήσια συνδρομή Κ.Ο.Ε.			20,00 €
⁵¹ Ετήσια συνδρομή Επιμελητηρίου			30,72 €

⁵⁰ Τηλεφωνική επικοινωνία με ασφαλιστή

⁵² ΟΑΕΕ	6	451,40 €	2.708,40 €
Εκθέσεις	3	100,00 €	300,00 €
Σύνολο			20.514,68 €

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα για τα πρώτα 5 χρόνια δραστηριότητας της επιχείρησης

Πίνακας 5.19 Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα 5 Ετών

Λειτουργικά Έξοδα	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Μεταβλητά έξοδα επισκέψεων	595,04	949,66 €	1.478,14 €	1.823,66 €	2.041,89 €
Προϊόντα προς μεταπώληση	371,6	692,70 €	1.231,80 €	1.565,00 €	1.770,30 €
Αναλώσιμα υγιεινής	223,44	256,96 €	246,34 €	258,66 €	271,59 €
Σταθερά έξοδα	24595,478	24.595,48 €	24.595,48 €	24.595,48 €	24.595,48 €
Σταθερά έξοδα σκύλων	4080,798	4.080,80 €	4.080,80 €	4.080,80 €	4.080,80 €
Γενικά σταθερά έξοδα	20514,68	20.514,68 €	20.514,68 €	20.514,68 €	20.514,68 €
Σύνολο	25190,518	25.545,13 €	26.073,62 €	26.419,14 €	26.637,37 €

⁵¹ Επιμελητήριο Αχαΐας **ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ[WWW]** Available from <http://www.e-a.gr/axaia/articles/article.jsp?categoryid=4684&context=103&globalid=26871&articleid=4877>

⁵² <http://www.insomnia.gr/topic/482598-%CE%B5%CE%B9%CF%83%CF%86%CE%BF%CF%81%CE%AC-%CE%BD%CE%AD%CE%BF%CF%85-%CE%B5%CF%80%CE%B9%CF%87%CE%B5%CE%B9%CF%81%CE%B7%CE%BC%CE%B1%CF%84%CE%AF%CE%B1-%CF%83%CF%84%CE%BF%CE%BD-%CE%BF%CE%B1%CE%B5%CE%B5-%CF%84%CE%B5%CE%B2%CE%B5/>

5.5 Αποσβέσεις

⁵³Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013

Πίνακας 5.20: Αποσβέσεις

Κατηγορία	Συντελεστής απόσβεσης %	Αξία προς απόσβεση	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Κτηριακά	4%	16.158,00 €	646,32 €	646,32 €	646,32 €	646,32 €	646,32 €
Μηχ. Εξοπλισμός	10%	12.563,67 €	1.256,37 €	1.256,37 €	1.256,37 €	1.256,37 €	1.256,37 €
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης (Ζωικό Κεφάλαιο)	10%	19.500,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €
Άυλα στοιχεία καιδικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%	2.116,81 €	211,68 €	211,68 €	211,68 €	211,68 €	211,68 €
Σύνολο αποσβέσεων παγίων επένδυσης		50.338,48 €	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37 €

⁵³Taxheaven.gr «Κοινοποίηση και ερμηνεία των διατάξεων περί φορολογικών αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013»[WWW]Available from <https://www.taxheaven.gr/laws/circular/view/id/20625>

5.6 Κεφάλαιο Κίνησης

Η επιχείρηση θα αρχίσει να εισπράττει χρήματα με την πώληση των κουταβιών της πρώτης γέννας. Αυτή η περίοδος υπολογίζεται στις αρχές του 4ου μήνα που θα φτάσουν τα κουτάβια στην κατάλληλη ηλικία για να αποχωριστούν τη μητέρα τους.

Αρα για τις ανάγκες λειτουργίας των πρώτων τριών μηνών θα λάβουμε τραπεζική χρηματοδότηση για το κεφάλαιο κίνησης. Η ανάγκη κεφαλαίου κίνησης αναλύονται ως εξής:

Πίνακας 5.21: Κεφάλαιο Κίνησης

Απαιτούμενο Κεφάλαιο Κίνησης 3 μήνες				
Όνομα	Ποσότη τα	Τιμή μονάδας	Πλήθος σκύλων	Σύνολο
Άμεσο κόστος κουταβιών με πιστοποίηση				382,13 €
Εμβολιασμός κουταβιών	1	15,00 €	5	75,00 €
Ηλεκτρονική σήμανση	1	35,00 €	5	175,00 €
Dosalid 300mg	0,5	0,75 €	5	1,88 €
Κολάρο σκύλου Rogz sm Utility Turquoise	1	5,05 €	5	25,25 €
Εγγραφή Κουταβιού/Έκδοση Γενεαλογικού Χάρτη	1	21,00 €	5	105,00 €
Άμεσο κόστος κουταβιών χωρίς πιστοποίηση				554,25 €
Εμβολιασμός κουταβιών	1	15,00 €	10	150,00 €
Ηλεκτρονική σήμανση	1	35,00 €	10	350,00 €
Dosalid 300mg	0,5	0,75 €	10	3,75 €
Κολάρο σκύλου Rogz sm Utility Turquoise	1	5,05 €	10	50,50 €
Έμμεσο κόστος κηύσεων				489,54 €
Hill's Ib puppy chicken & brown rice 12kg	17,01	4,89 €	3	249,54 €
Κτηνιατρική εξέταση γονέα	4	20,00 €	3	240,00 €
Γενικά Σταθερά έξοδα				5.688,76 €

Ενοικίαση οικοπέδου	3	600,00 €		1.800,00 €
Εργαζόμενος	3	800,00 €		2.400,00 €
Άρθρο στο διαδίκτυο	3	20,00 €		60,00 €
Άρθρο στο διαδίκτυο με φωτογράφιση	2	50,00 €		100,00 €
Ύδρευση	1	50,00 €		50,00 €
Ηλεκτρική ενέργεια	3	100,00 €		300,00 €
Τηλεπ/νίες	3	20,00 €		60,00 €
Ασφάλιση	1	300,00 €		300,00 €
Αναλώσιμα χαρτικά/γραφική ύλη	3	10,00 €		30,00 €
Pappy Home Χλώριο 12Lt	3	3,42 €		10,26 €
Χημικό Υγρό Thetford Aqua Kem Green 1, 5L	3	13,17 €		39,51 €
Χημικό υγρό Aqua Rinse 1.5L	3	12,29 €		36,87 €
Ετήσια συνδρομή Κ.Ο.Ε.	1	20,00 €		20,00 €
Ετήσια συνδρομή Επιμελητηρίου	1	30,72 €		30,72 €
ΟΑΕΕ	1	451,40 €		451,40 €
Σταθερά έξοδα σκύλων				1.669,49 €
Hill's Ib dog adult grainfree chicken & potato 12kg				834,75 €
α) Ανάγκες αρσενικών	27	4,58 €	2	247,32 €
β) Ανάγκες θηλυκών				- €
ι) Πιστοποιημένες γέννες				- €
Θηλυκό Α	8,1	4,58 €	1	37,10 €
Θηλυκό Β	24,3	4,58 €	1	111,29 €
ιι) Μη πιστοποιημένες γέννες				- €
Θηλυκό Γ	8,1	4,58 €	1	37,10 €
Θηλυκό Δ	8,1	4,58 €	1	37,10 €
Hill's Ib puppy chicken & brown rice 12kg	0,25	4,89 €	15	18,34 €
Αιματολογικές εξετάσεις	1	20,00 €	6	120,00 €
Ετήσιος Εμβολιασμός ενηλίκων	1	22,00 €	6	132,00 €
Dosalid 1200mg	1,5	1,50 €	6	13,50 €
SCALIBOR COLLAR 48CM	1	13,50 €	6	81,00 €

Μεταβλητά έξοδα προϊόντων προς μεταπώληση				115,20 €
Alta Gusto Κρουσάν Κακάο 70γρ	36	0,23 €		8,28 €
Alta Gusto Κρουσάν Βερίκοκο 70γρ	36	0,23 €		8,28 €
Alta Gusto Κρουσάν Κεράσι 70γρ	36	0,23 €		8,28 €
Alta Gusto Πατατάκια Αλάτι 70γρ	39	0,38 €		14,82 €
Alta Gusto Πατατάκια Ρίγανη 70γρ	39	0,38 €		14,82 €
Alta Gusto Χυμός Πορτοκάλι 250ml	36	0,24 €		8,64 €
Alta Gusto Χυμός Βερίκοκο 250ml	36	0,24 €		8,64 €
Fanta Πορτοκαλάδα με ανθρακικό 330ml	27	0,42 €		11,34 €
Fanta Πορτοκαλάδα χωρίς ανθρακικό 330ml	45	0,42 €		18,90 €
Νερό Γάργαρο 500ml	120	0,11 €		13,20 €
Μεταβλητά έξοδα επισκέψεων				55,86 €
Best Price Κρεμοσάπουνο αμύγδαλο 4 Lt	3	2,62 €		7,86 €
Pappy Home Soft Γκοφρέ Χαρτί Υγείας 8 Ρολά	24	2,00 €		48,00 €
Σύνολο Κεφαλαίου Κίνησης				8.955,22 €

Αφού το κόστος παραγωγής, τα γενικά σταθερά έξοδα και τα σταθερά έξοδα των σκύλων δεν αλλάζουν στο πέρασμα του χρόνου η μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης εξαρτάται από τα μεταβλητά έξοδα των προϊόντων προς μεταπώληση και από τα μεταβλητά έξοδα των αναλώσιμων υγιεινής. Μετά το 1ο και για την μετέπειτα της λειτουργίας της επιχείρησης το Κεφάλαιο Κίνησης θα χρηματοδοτείται από τα Κέρδη των προηγούμενων χρήσεων. Για το 2 έτος οι ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης παραμένουν σταθερές αφού για τη διάρκεια των 3 μηνών που η επιχείρηση δεν μπορεί να χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητες της η αύξηση των επισκέψεων είναι μικρή και η ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων μεγάλη. Έτσι το 2ο έτος αφού δεν μπορεί να καλυφθεί ολόκληρο το ποσό από τα κέρδη του πρώτου έτους, το υπόλοιπο καλύπτεται από τραπεζική χρηματοδότηση. Τα προβλεπόμενα έσοδα πριν την πώληση των σκύλων είναι πολύ λίγα και δεν αφαιρούνται από Κεφάλαιο Κίνησης για να υπάρχει μια ελάχιστη ποσότητα ρευστότητας για αντιμετώπιση απρόβλεπτων καταστάσεων.

. Πίνακας 5.22: Κεφάλαιο Κίνησης 2ο έτος

Απαιτούμενο Κεφάλαιο Κίνησης	8.955,22 €
Καθαρά κέρδη προηγούμενης χρήσης	5.459,13 €
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός Δανεισμός	3.496,09 €

5.7 Δάνεια, Τόκοι Χρεωστικοί

Η επιχείρηση θα λάβει τραπεζική χρηματοδότηση για το 40% της επένδυσης και για το Κεφάλαιο Εκκίνησης για τα 2 πρώτα χρόνια λειτουργίας.⁵⁴ Το επιτόκιο για το μακροπρόθεσμο δανεισμό είναι 8% και για το βραχυπρόθεσμο 7%. Η σύνθεση του μακροπρόθεσμου δανειακού προϊόντος και οι όροι αποπληρωμής του αναλύονται παρακάτω:

Πίνακας 5.23: Μακροπρόθεσμο Δάνειο

Έτος	Χρεολύσιο	Τόκος	Τοκοχρεολύσιο	Εξοφληθέν χρέος	Υπόλοιπο χρέος
1	4.027,08 €	1.610,83 €	5.637,91 €	4.027,08 €	16.108,00 €
2	4.027,08 €	1.288,67 €	5.315,74 €	8.054,16 €	12.081,00 €
3	4.027,08 €	966,50 €	4.993,58 €	12.081,24 €	8.054,00 €
4	4.027,08 €	644,33 €	4.671,41 €	16.108,31 €	4.027,00 €
5	4.027,08 €	322,17 €	4.349,24 €	20.135,39 €	- €
Σύνολο	20.135,39 €	4.832,49 €	24.967,89 €		

Το Κεφάλαιο Κίνησης έχει ως εξής:

Πίνακας 5.24: Βραχυπρόθεσμο Δάνειο

Έτος	Χρεολύσιο	Τόκος	Τοκοχρεολύσιο
1	8.955,22 €	626,87 €	9.582,09 €
2	3.496,09 €	244,73 €	3.740,82 €

⁵⁴ Επιτόκια Εθνικής Τράπεζας

5.8 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι Προβλεπόμενοι Λογαριασμοί Εκμετάλλευσης και Αποτελέσματα Χρήσεως έχουν ως εξής

Πίνακας 5.25: Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Προβλεπόμενοι Λογαριασμοί Εκμετάλλευσης και Αποτελέσματα Χρήσεως					
	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος
Σύνολο κύκλου εργασιών	40.487,80 €	43.774,20 €	47.338,80 €	49.939,20 €	51.184,00 €
Μείον Κόστος Πωληθέντων	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €	2.863,07 €
Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης	37.624,73 €	40.911,13 €	44.475,73 €	47.076,13 €	48.320,93 €
Μείον : Λειτουργικά έξοδα	25.190,52 €	25.545,13 €	26.073,62 €	26.419,14 €	26.637,37 €
Μείον: Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	- €	- €	- €	- €	- €
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	12.434,21 €	15.365,99 €	18.402,11 €	20.656,99 €	21.683,56 €
Πλέον : διάφορα έσοδα	- €	- €	- €	- €	- €
Μειον : Λοιπές δαπάνες	- €	- €	- €	- €	- €
Αποτελέσματα Προ Τόκων Αποσβέσεων & Φόρων	12.434,21 €	15.365,99 €	18.402,11 €	20.656,99 €	21.683,56 €
Μείον: τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	5.637,91 €	5.315,74 €	4.993,58 €	4.671,41 €	4.349,24 €
Αποτελέσματα Προ Αποσβέσεων & Φόρων	6.796,30 €	10.050,25 €	13.408,53 €	15.985,58 €	17.334,31 €
Μείον:Αποσβέσεις	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37 €	4.064,37

(συνολικές)					€
Αποτέλεσμα προ Φόρων	2.731,93 €	5.985,88 €	9.344,16 €	11.921,21 €	13.269,94 €
Μείον: Φόρος εισοδήματος 26%	710,30 €	1.556,33 €	2.429,48 €	3.099,51 €	3.450,19 €
Καθαρό Αποτέλεσμα	2.021,63 €	4.429,55 €	6.914,68 €	8.821,70 €	9.819,76 €
Καθαρό Αποτέλεσμα Προ Αποσβέσεων	6.086,00 €	8.493,92 €	10.979,05 €	12.886,06 €	13.884,13 €

5.9 Καθαρές Ταμειακές Ροές, IRR

Παρακάτω αναλύονται οι Καθαρές Ταμειακές Ροές για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας και γίνεται ερμηνεία του δείκτη IRR. Για τον υπολογισμό του IRR γίνεται η παραδοχή ότι μετά το 5 έτος ότι οι παράμετροι μένουν σταθεροί.

Πίνακας 5.26: Καθαρές Ταμειακές Ροές , IRR

	Κόστος Επένδυσης	1 Έτος	2 Έτος	3 Έτος	4 Έτος	5 Έτος	6 Έτος	7 Έτος	8 Έτος	9 Έτος	10 Έτος
Εισροές											
Αποτελέσματα προ τόκων Αποσβέσεων και φόρων		12.43 4,21 €	15.36 5,99 €	18.40 2,11 €	20.65 6,99 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €
Ανάγκες Κεφάλαιου Κίνησης		8.955, 22 €	3.496, 09 €								
Σύνολο Εισροών		21.38 9,43 €	18.86 2,08 €	18.40 2,11 €	20.65 6,99 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €	21.68 3,56 €
Εκροές											
Τοκοχρεωλύσιο μακροπρόθεσμο υ δανείου		5.637, 91 €	5.315, 74 €	4.993, 58 €	4.671, 41 €	4.349, 24 €					
Βραχυπρόθεμος Δανεισμός		9.582, 09 €	3.740, 82 €								
Φόρος		710,3 0 €	1.556, 33 €	2.429, 48 €	3.099, 51 €	3.450, 19 €	4.580, 99 €	4.508, 99 €	4.508, 99 €	4.508, 99 €	4.508, 99 €
Σύνολο Εκροών		15.93	10.61	7.423,	7.770,	7.799,	4.580,	4.508,	4.508,	4.508,	4.508,

		0,30 €	2,89 €	06 €	93 €	43 €	99 €	99 €	99 €	99 €	99 €
Καθαρές Ταμειακές Ροές	-50.338,48 €	5.459, 13 €	8.249, 19 €	10.97 9,05 €	12.88 6,06 €	13.88 4,13 €	17.10 2,57 €	17.17 4,57 €	17.17 4,57 €	17.17 4,57 €	17.17 4,57 €
	IRR	19%									

Αφού ο δείκτης έχει μεγαλύτερη τιμή από το επιτοκίου δανεισμού, η επένδυση εγκρίνεται.

Κεφάλαιο 6

6.1 Συμπεράσματα

Λόγω της μορφής της επιχείρησης και των πολλών δραστηριοτήτων ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με μεγάλο φόρτο εργασίας. Σε ενδεχόμενη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών θα χρειαστεί δεύτερος εργαζόμενος.

Ο έξυπνος σχεδιασμός των εγκαταστάσεων δίνουν την δυνατότητα μεταφοράς των εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε περιοχή της Πάτρας σε περίπτωση προβλήματος, αν και η τοποθεσία έχει επιλεγεί με ορισμένα κριτήρια εξυπηρέτησης των πελατών. Η ποιότητα του εξοπλισμού που διαλέχτηκε προσθέτει αξία στις προσφερόμενες υπηρεσίες και στην διαβίωση των σκύλων. Το προκατασκευασμένο κτήριο τηρεί προδιαγραφές υψηλής ποιότητας και τα έπιπλα που επιλέχθηκαν μπορούν εξυπηρετήσουν μεγάλο αριθμό επισκεπτών.

Η εκμετάλλευση της δημοτικότητας της ράτσας και της μάρκας της Πάτρας σε συνάρτηση με τη δυναμική παρουσία στο διαδίκτυο θα κάνουν την επιχείρηση γνωστή σε όλη την Ελλάδα αλλά και παγκοσμίως.

Ο ανταγωνισμός στην πιστοποιημένη εκτροφή σκύλου ράτσας Siberian Husky είναι εξαιρετικά χαμηλός αφού μόνο ένας εκτροφέας δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι εισαγωγείς σκύλων δραστηριοποιούνται σε εισαγωγές σκύλων ενός ευρέως φάσματος προτιμήσεων σκύλων και επομένως σε συνάρτηση με την προβλεπόμενη αποδοχή και δημοσιότητα της επιχείρησης η περίπτωση απόσπασης πελατών θεωρείται αμελητέα. Πρόβλημα για την αγορά-στόχο των σκύλων χωρίς πιστοποίηση είναι οι ιδιώτες που ζευγαρώνουν τα κατοικίδια τους και στη συνέχεια τα διαθέτουν παράνομα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή. Λύση σε αυτό το πρόβλημα δίνει το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της επιχείρησης τα οποία είναι ζώα άριστων μορφολογικών προτύπων απαλλαγμένα από κληρονομικές παθήσεις. Έτσι εξηγείται η υψηλή τιμή των σκύλων σε συνδυασμό με την υψηλή φορολογία. Παρόλαυτα οι σκύλοι απευθύνονται σε πελάτες με ικανοποιητικό και υψηλό εισόδημα διότι αυτοί είναι οι μόνοι που μπορούν να αντεπεξέλθουν στην αγορά και στην παροχή αξιοπρεπής διαβίωσης ενός σκύλου. Επιπροσθέτως για την ικανοποίηση τους προσφέρονται μειωμένες τιμές στις εκπαιδεύσεις.

Οι εκπαιδεύσεις και οι φιλοξενίες συντηρητικά προβλέποντας αναμένεται να αποσπάσουν ένα μικρό μερίδιο της αγοράς όπως απορρέει από το στρατηγικό σχεδιασμό. Από την άλλη πλευρά όμως αυτή θεωρείται μια συντηρητική παραδοχή για το λόγο ότι οι εκπαιδεύσεις και

οι φιλοξενίες αλληλεπιδρούν άμεσα με τις άλλες δραστηριότητες και με την αναμενόμενη απόκτηση πιστών πελατών.

Επιπλέον έχουν υπολογισθεί επισκέψεις μόνο από σχολεία της Πάτρας και τουρίστες.. Οι επισκέψεις δύναται να πολλαπλασιαστούν αν υπολογισθεί ο πληθυσμός των μαθητών που ανακυκλώνεται ανά χρόνο, οι επισκέψεις των σχολείων εκτός Αχαΐας και οι επισκέψεις ιδιωτών

Οι ομάδες πίεσης που στην προκειμένη περίπτωση είναι οι φιλοζωικές οργανώσεις ικανοποιούνται πλήρως από την δωρεά μεγάλης ποσότητας σκυλοτροφής και την δωρεάν φιλοξενία αδέσποτων σκύλων.

Η επένδυση εμφανίζεται επικερδής για όλα τα προβλεπόμενα έτη λειτουργίας της. Ο Κύκλος Εργασιών για τις εκπαιδεύσεις και τις επισκέψεις αυξάνεται θεαματικά για τα πρώτα έτη λειτουργίας ενώ προς 4ο και 5ο έτος μειώνεται ο ρυθμός αύξησης του. Ο Κύκλος Εργασιών για τους σκύλους μένει σταθερός ενώ για τις φιλοξενίες σημειώνει θεαματική αύξηση στο 2 έτος και μετά το 3ο έτος μένουν σταθερές. Τα παραπάνω δικαιολογούνται πλήρως υπό τους περιορισμούς της αναπαραγωγικής δυναμικότητας και της μικρής δυνατότητα προσφοράς υπηρεσιών λόγω έκτασης, εξοπλισμού και έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού. Με άλλα λόγια γίνεται εμφανές ότι όλες οι δραστηριότητες της επιχείρησης εκτός από τις επισκέψεις φτάνουν στο μέγιστο σημείο εκμετάλλευσης. Η πιο επικερδής δραστηριότητα με διαφορά είναι η εκτροφή σκύλων με κύκλο εργασιών 35.000,00 € που τα 20.000,00 € προέρχονται από την πώληση μη πιστοποιημένων σκύλων. Αυτό συμβαίνει γιατί η διάθεση και οι πωλήσεις μη πιστοποιημένων σκύλων είναι διπλάσιες από αυτές των πιστοποιημένων σκύλων.

Όσον αφορά το Κόστος Αναπαραγωγής υπολογίζεται στα 2.863,07 € κάθε χρόνο λόγω σταθερής αναπαραγωγής. Η μείωση του θα ήταν πιθανή μόνο αν αυξανόταν τα ζώα προς αναπαραγωγή και τα κουτάβια προς διάθεση. Τότε θα ήταν πιθανή η μείωση των τιμών των κτηνιατρικών υπηρεσιών και των άμεσων υλικών καθώς η τιμή της έκδοσης του πιστοποιητικού και της ηλεκτρονικής καταχώρησης δεν αλλάζουν.

Αντίθετα από το Κόστος Αναπαραγωγής τα Λειτουργικά Έξοδα εμφανίζονται πολύ υψηλά, ανέρχονται στα .25.190,52 € για το πρώτο χρόνο και φτάνουν 26.637,37 € τα για το πέμπτο χρόνο. Η μικρή μεταβολή τους οφείλεται στην αύξηση των μεταβλητών εξόδων των επισκέψεων που διαμορφώνουν πολύ μικρό μέρος των Λειτουργικών Εξόδων μόλις το 7%. Μεγάλο ποσοστό στα σταθερά έξοδα διαμορφώνει η σίτιση των σκύλων περίπου στο 84%. Τα γενικά σταθερά έξοδα αποτελούν το 77% των Λειτουργικών εξόδων και υπολογίζονται στα . 20.514,68 €. Αυτό οφείλεται στην ενοικίαση του οικοπέδου που ανέρχεται στα 7.200,00

€, στη μισθοδοσία του εργαζομένου που ανέρχεται στα 7.200,00 € και στην πληρωμή του ΟΑΕΕ για ασφάλιση στα 2.708,40 € το χρόνο.

Οι αποσβέσεις ανέρχονται στα 4.064,37 € για κάθε χρόνο. Αυτό σημαίνει ότι η αξία των παγίων στοιχείων της επιχείρησης θα αποσβένεται κατά 8% κάθε χρόνο. Άρα σε 12 χρόνια περίπου η αξία των παγίων της επιχείρησης θα έχει μηδενιστεί.

Η επιχείρηση έχει αυξημένη ανάγκη για Κεφάλαιο Κίνησης μέχρι να εισπράξει από την πώληση των κουταβιών. Το Κεφάλαιο Κίνησης για να ξεκινήσει τη λειτουργία της και για να φτάσει στην πώληση κουταβιών υπολογίζεται στα 8.955,22 €. Η επιχείρηση εκτελεί κάποιες δραστηριότητες κατά των 3 μήνα αλλά οι εισπράξεις είναι τόσο μικρές ώστε θεωρούνται αμελητέες για να αφαιρεθούν από Κεφάλαιο Κίνησης. Η μεγαλύτερη δαπάνη που αφορά το Κεφάλαιο Κίνησης αφορά τα ενοίκια του οικοπέδου και τους μισθούς του εργαζομένου.

Τέλος από τις Ταμειακές Ροές συμπεραίνουμε με σιγουριά πλέον ότι η συγκεκριμένη επένδυση είναι επικερδής Η επανείσπραξη του επενδυμένου κεφαλαίου επιτυγχάνεται στο 5ο έτος λειτουργίας. Ο Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης παίρνει παραπάνω από διπλάσια τιμή από αυτή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου δανείου.

6.2 Περιορισμοί

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για τη πορεία αυτού του κλάδου.

Σαν παραδοχή υπολογίζονται φιλοξενίες σκύλων για μόνο μια ημέρα.

Για τη δραστηριότητα των επισκέψεων δεν υπάρχει κίνδυνος επίθεσης από τα ζώα λόγω της ράτσας. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ίσως είναι επικίνδυνη δραστηριότητα.

Ο ιδιοκτήτης τη επιχείρησης επιβαρύνεται με πολύωρη εργασία ανά πάσα στιγμή της μέρας.

Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά την περιοχή της Πάτρας. Είναι αβέβαιο αν θα μπορούσε να είναι κερδοφόρα σε άλλη περιοχή. Η παραδοχή για την πώληση όλων των κουταβιών είναι επιτεύξιμη με την προϋπόθεση ότι εκτελούνται οι αναφερόμενες ενέργειες marketing.

Για μεγαλύτερο αριθμό αναπαραγωγικής δυναμικότητας χρειάζεται μεγαλύτερος χώρος λόγω ράτσας.

6.3 Προτάσεις

Η απόδοση της επένδυσης θα αυξηθεί αν συνδυαστεί με επιπλέον δραστηριότητες.

Οι επιχειρήσεις αυτού του είδους μπορούν να προσελκύσουν εκθέσεις και κάθε είδους συγκεντρώσεις

Επιπλέον κερδοφόρα δραστηριότητα και μεγάλη ευκαιρία είναι η πώληση αναμνηστικών σε τουρίστες με την επωνυμία της επιχείρησης.

6.4 Βιβλιογραφία

Οι πληροφορίες για την εκπόνηση της μελέτης έχουν αντληθεί με διάφορους τρόπους όπως προσωπικές και διαδικτυακές συνεντεύξεις με επιχειρηματίες για προσφορές, τηλεφωνικές συνεντεύξεις, έρευνα τιμών με τη μέθοδο της παρατήρησης σε φυσικά καταστήματα, διαδικτυακή επικοινωνία με εκτροφέα και με δευτερογενή έρευνα στο διαδίκτυο από τις πηγές που παρουσιάζονται παρακάτω:

Πηγές

- 1 SIBERIAN HUSKY[WWW] Available from <http://petshappiness.blogspot.gr/>
- 2 SIBERIAN HUSKY[WWW] Available from <http://petshappiness.blogspot.gr/>
- 3 SIBERIAN HUSKY[WWW] Available from <http://petshappiness.blogspot.gr/>
- 4 Οι τιμές των σκύλων αποκτήθηκαν με διαδικτυακή επικοινωνία με τους εκτροφείς
- 5 Π. ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗΣ, κτηνίατρος **Αναπαραγωγή του σκύλου** (2009)[WWW] Available from <http://www.enet.gr/?i=news.el.article&id=82525>
- 6 Κοινωνολογικός Σύλλογος Ελλάδος **Συχνές Ερωτήσεις** [WWW] Available from: <http://www.koe.gr/index.php/el/koe/faqgr>
- 7 Platinum Food And Care **Adult Chicken feeding advice**[WWW] Available from <http://www.platinum.com/en/platinum-dry-dog-food/products/adult-chicken/feeding-advice-adult-chicken.html>
- 8 Platinum Food And Care **Feeding Advice Puppy Chicken**[WWW] Available from <http://www.platinum.com/en/platinum-dry-dog-food/products/puppy-chicken/feeding-advice-puppy-chicken.html>
- 9 I-pet.gr **Πότε απογαλακτίζονται τα κουτάβια από την μητέρα τους και πώς εσείς μπορείτε να βοηθήσετε;**[WWW] Available from <https://www.i-pet.gr/xrhsima-arthra/adoption/item/341-pote-apogalaktizontai-ta-koutavia-apo-thn-mitera-tous-kai-pws-mporeite-na-voithisete>

- 10 Petclick **HILL'S IB DOG ADULT GRAINFREE CHICKEN & POTATO 12KG**
[WWW]Available from: <http://www.petclick.gr/product/14750/hills-ib-dog-adult-grainfree-chicken-potato-12kg>
- 11 Pecllick **HILL'S IB PUPPY CHICKEN & BROWN RICE 12KG**[WWW]Available from: <http://www.petclick.gr/product/14743/hills-i%CE%B2-puppy-chicken-brown-rice-12kg>
- 12 Οι χονδρικές τιμές αποκτήθηκαν με προσωπική συνέντευξη από το κτηνιατρικό φαρμακείο της Πάτρας
- 13 Οι πληροφορίες για την διαδικασία αποκτήθηκαν από τον εκτροφέα Κοτσίδα Σ.
- 14 Αγροτική Στέγη **Dosalid 300 mg**[WWW]Available from: http://agrotikistegi.gr/products-mainmenu-64?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&product_id=128&category_id=382
- 15 Αγροτική Στέγη **SCALIBOR COLLAR 48CM** [WWW]Available from: http://agrotikistegi.gr/products-mainmenu-64?page=shop.product_details&product_id=556&category_id=390&flypage=flypage.tpl
- 16 Οι τιμές των υπηρεσιών πάρθηκαν από την κτηνίατρο Εμποράκου και το κτηνιατρικό φαρμακείο της Πάτρας
- 17 Κοινολογικός Σύλλογος Ελλάδος **Τιμοκατάλογος Παρεχόμενων Υπηρεσιών**
[WWW]Available from: <http://www.koe.gr/index.php/el/koe/yphresies-koe>
- 18 Η πρόβλεψη των εξόδων των εκθέσεων έγινε από το συνεργαζόμενο εκτροφέα
- 19 Οι τιμές πάρθηκαν με τη μέθοδο της παρατήρησης από την Metro Cash And Carry
- 20 Οι τιμές πάρθηκαν με τη μέθοδο της παρατήρησης από την Metro Cash And Carry
- 21 Chemical-toilets.gr **ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ**[WWW]Available from <http://www.chemical-toilets.gr/pos-leitourgoun-oi-ximikes-toualetes.php>
- 22 Οι τιμές αποκτήθηκαν με διαδικτυακή επικοινωνία με δημοφιλή ιστότοπο

- 23 Οι τιμές για το κτήριο αποκτήθηκαν μέσω διαδικτυακής επικοινωνίας από εργαζόμενο της επιχείρησης VB Containers[WWW]Available from <http://www.vb.containers.com.gr/zanas.html>
- 24 **Promotion 11** [Online image]Available from <http://www.vb.containers.com.gr/promotion.html>
- 25 VB Containers **Promotion 11**[WWW]:Available from <http://www.vb.containers.com.gr/promotion.html>
- 26 **Υπολογισμός Οικοδομικών Υλικών** [WWW]Available from <http://www.zhitov.ru/el/>
- 27 Υπολογισμός Οικοδομικών Υλικών **Υπολογισμός του υλικού πλάκα βάσης**[WWW]Available from http://www.zhitov.ru/el/foundation_plate/
- 28 Epiplaxondriki.gr **Γραφείο Simena** [WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/simena-3376.html>
- 29 Epiplaxondriki.gr **Καρέκλα Πηγή No2 (MAN)**
[WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/karekla-6774.html>
- 30 Epiplaxondriki.gr **Τραπεζάκι πτυσσόμενο Λαμαρίνα Φ50 (MAN)**[WWW]Available from <http://www.epiplaxondriki.gr/epaggelmatikos-eksoplismos/trapezia/trapezi-d1-6312.html>
- 31 Epiplaxondriki.gr **Καρέκλα ΤΣ601**[WWW]available from <http://www.epiplaxondriki.gr/epaggelmatikos-eksoplismos/karekles-polythrones/330-3338.html>
- 32 Automatoi-polites.gr **AZKOYEN SNACK H70**[WWW]Available from <http://www.automatoi-polites.gr/snack/azkouen-h70.html>
- 33 Automatoi-polites.gr **ICT CC6100** [WWW]Available from <http://www.automatoi-polites.gr/2014-07-30-11-35-02.html>
- 34 Automatoi-polites.gr **ΜΗΧΑΝΗ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Azkoyen B5**[WWW] Available from <http://www.automatoi-polites.gr/drink/azkoyen-b5.html>

- 35 Γ.Βλάχος **ELZAB MICROMEDIA MINI**[WWW]Available from <http://www.vlachos-digital.gr/index.php/proionta/tameiaka-sistimata/tameiakes-mixanes-in/sam4s-nr300-192-193-194-247-detail>
- 36 Θεοδοουλίδης **Telco Επιτραπέζιο Τηλέφωνο**[WWW]Available from http://www.e-theodoulidis.gr/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&product_id=7259&category_id=88&Itemid=0&manufacturer_id=0&option=com_virtuemart
- 37 Leroymerlin **Κάδος απορριμάτων κουζίνας Top εξωτερικού χώρου 60 L**[WWW]Available from <https://www.leroymerlin.gr/gr/kouzina/axesouar-kouzinas/kadoi-aporrimaton-exoterikoi-/kados-aporrimaton-kouzinas-top-exoterikou-horou-60-l-61852742/>
- 38 Albawc.gr **Χημικές τουαλέτες: POLYJOHN**[WWW]available from <http://www.albawc.gr/gr/chemical-toilets-01.php>
- 39 Albawc.gr **Υπολογισμός μίσθωσης - online** [WWW]available from <http://www.albawc.gr/gr/toilet-calculator.php>
- 40 Οι τιμές των χημικών τουαλετών αποκτήθηκαν με τηλεφωνική επικοινωνία από την παραπάνω εταιρία
- 41 Tsianakas **Προκατασκευασμένες Περιφράξεις**[WWW]Available from http://www.tsianakas.com.gr/peirfrakseis_prokat.html
- 42 Tsianakas **Περιφράξεις για κατοικίδια ζώα**[WWW]Available from http://www.tsianakas.com.gr/peirfrakseis_katoikidion.html
- 43 Petsfriends.gr **ΣΠΙΤΙ ΣΚΥΛΟΥ DOG KENNEL**[WWW]Available from http://www.pets-friends.gr/product/product_grouped&product_id=5954
- 44 Oikoshop.gr **ΠΑΓΚΑΚΙ ΚΗΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟ-ΞΥΛΟ (120x62x82)**[WWW]Available from http://www.oikoshop.gr/index.php?route=product/product&product_id=2095&ref=bestprice.gr
- 45 E-ergaleio.gr **Χλοοκοπτική μηχανή 1000W TOPEX VERTO 52G572**[WWW]Available from http://www.e-ergaleio.gr/product_info.php?products_id=20337

46 Leroymerlin **Κάδος απορριμμάτων κουζίνας HOMEPLAST εξωτερικού χώρου 50 L**[WWW]Available from <https://www.leroymerlin.gr/gr/kouzina/axesouar-kouzinas/kadoi-aporrimaton-exoterikoi-/kados-aporrimaton-kouzinas-homeplast-exoterikou-horou-50-l-61370610/>

47 Petclick.gr **Κολάρο σκύλου Rogz mdUtility Turquoise**[WWW}Available from <http://www.petclick.gr/categories/175/%CE%B5%CF%81%CE%B9%CE%BB%CE%B1%CE%AF%CE%BC%CE%B9%CE%B1>

48Petclick.gr **ROGZ ΟΔΗΓΟΣ SM UTILITY BLUE** [WWW}Available from <http://www.petclick.gr/categories/176/%CE%BB%CE%BF%CF%85%CF%81%CE%B9%CE%AC-%CE%BF%CE%B4%CE%B7%CE%B3%CE%BF%CE%AF>

49 Petclick.gr **RECORD ΒΑΣΗ ΜΕ 2 ΠΙΑΤΑ 16cm INOX** [WWW]Available from <http://www.petclick.gr/categories/120/%CE%BC%CE%B5%CF%84%CE%B1%CE%BB%CE%BB%CE%B9%CE%BA%CE%AC-%CE%BC%CF%80%CE%BF%CE%BB>

50 Οδηγός του πολίτη **Χορήγηση άδειας εκτροφής - αναπαραγωγής σκύλων**[WWW]Available from <http://www.politis.gov.gr/176-xorigisi-adeias-ektrofis-anaparagogis-skylon.html>

51 Eop.gr **Εκπαίδευση Σκύλων & Κατοικιδίων Ζώων**[WWW]available from <http://www.eop.gr/ef-zin/ekpaidefsi-skylon-katoikidion-zoon/>

52Τηλεφωνική επικοινωνία με ασφαλιστή

53 Επιμελητήριο Αχαΐας **ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**[WWW]Available from <http://www.e-a.gr/axaia/articles/article.jsp?categoryid=4684&context=103&globalid=26871&articleid=4871>

54 <http://www.insomnia.gr/topic/482598-%CE%B5%CE%B9%CF%83%CF%86%CE%BF%CF%81%CE%AC-%CE%BD%CE%AD%CE%BF%CF%85-%CE%B5%CF%80%CE%B9%CF%87%CE%B5%CE%B9%CF%81%CE%B7%CE%BC%>

[CE%B1%CF%84%CE%AF%CE%B1-%CF%83%CF%84%CE%BF%CE%BD-%CE%BF%CE%B1%CE%B5%CE%B5-%CF%84%CE%B5%CE%B2%CE%B5/](https://www.taxheaven.gr/laws/circular/view/id/20625)

55 Taxheaven.gr «**Κοινοποίηση και ερμηνεία των διατάξεων περί φορολογικών αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013**»[WWW]Available from <https://www.taxheaven.gr/laws/circular/view/id/20625>

56 Επιτόκια Εθνικής Τράπεζας